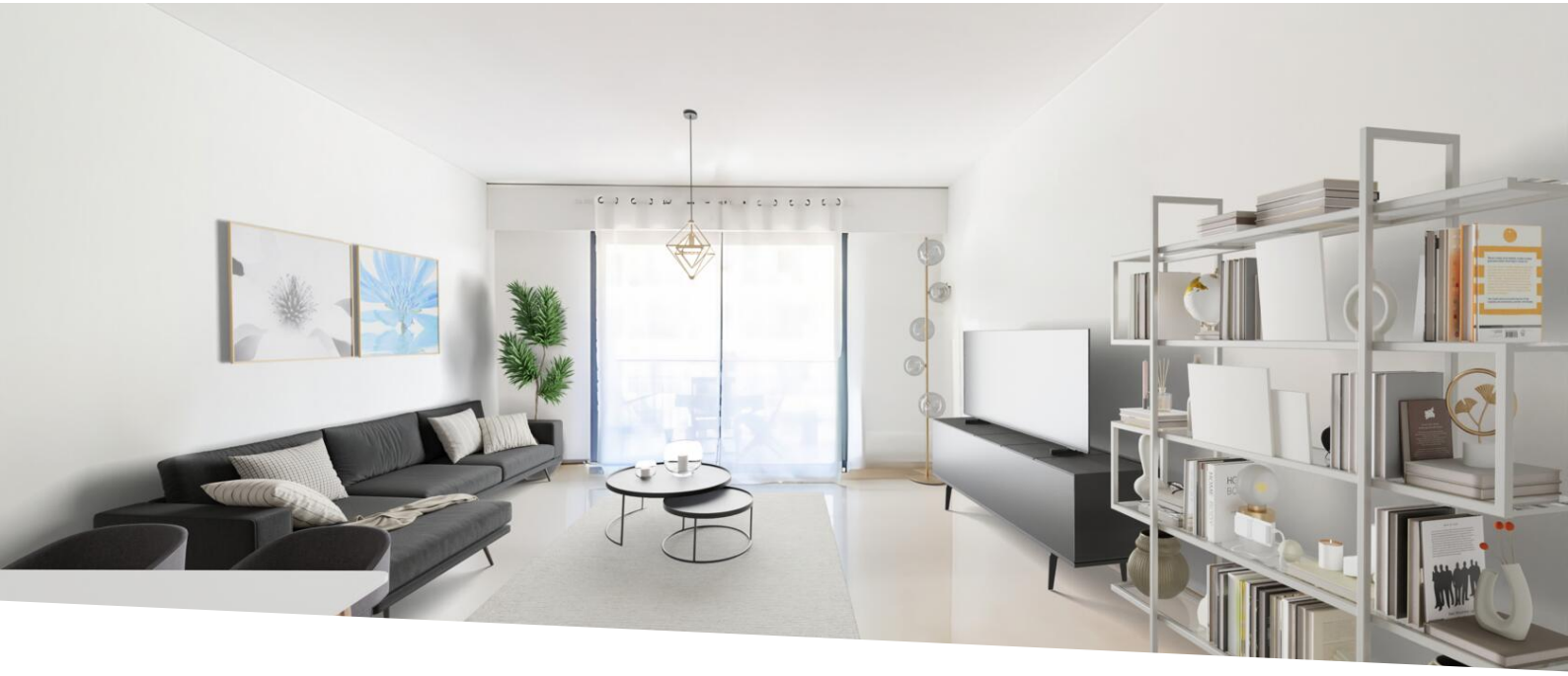
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Confortable 3 pièces sur les hauteurs de la Condamine

Vente — Exclusivité — 4 444 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Parador II**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **106 m²**	*Superficie terrasse* **9 m²**
Superficie totale **115 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **4**
Etat **À rafraichir**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Exposition* **Sud Est**
Ref. **CD - PA - 19**	

A quelques pas du quartier vivant et commerçant de la Condamine, spacieux 3 pièces avec terrasse, cave et parking.

L'appartement se situe dans un immeuble moderne, au-dessus de la Place d'Armes, proche de toutes commodités : marché, commerces, écoles...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Il se compose actuellement d'un hall d'entrée, une grande cuisine indépendante, un spacieux séjour s'ouvrant sur une loggia, une chambre de Maître avec salle de bain en-suite et accès à la loggia et une seconde chambre avec salle de douche.

D'une surface totale de 115m2, l'appartement nécessite un rafraichissement et pourrait être transformé en 4 pièces.

Une cave et un emplacement de parking dans l'immeuble complètent le confort de ce bien.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





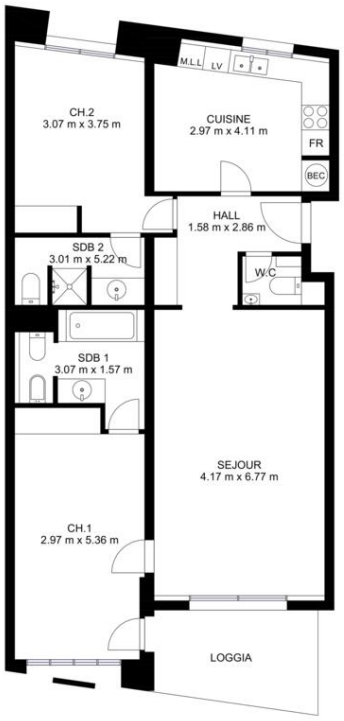






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



GROSS INTERNAL AREA
TOTAL: 106 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.