



## VILLA VENUS

Location

30 000 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>488,83 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 500 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>LM-05-24</b>	

Magnifique villa contemporaine à Cap d'Ail juste à l'extérieur de Monaco Belle villa contemporaine de 480 m<sup>2</sup> construite en 2012 à Cap d'Ail, idéalement située à quelques centaines de mètres de Monaco avec 5 chambres en suite sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain. La propriété comprend une piscine chauffée, un grand garage pour 6 voitures, un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre de maitre avec grande salle de bain, hammam et dressing. Il y a aussi 4 chambres chacune avec salle de bain privée, et avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la mer. La maison a également le chauffage au sol partout, ainsi que la climatisation centrale, la télévision par câble et satellite, le WiFi partout et un système avancé de prévention des entrées (système d'alarme), ce qui en fait la propriété idéale pour vivre toute l'année.



Cette magnifique Villa bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et se compose comme suit :

**Etage :**

- 4 chambres
- 3 salles de bain

**Rez-de-jardin :**

- Salon
- Cuisine
- Salle à manger
- Chambre avec SDB WC
- Vestiaires HAMMAM

**Sous-sol :**

- Parking
- Local Technique Piscine / Stockage / Placard Technique ascenseur WC
- Cave / Cave à Vins
- Chambres + SDB

Entretien du jardin et de la piscine compris.



