BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



VILLA VENUS

Location

30 000 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **488,83 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**
Cave **1**	*Etage* **3**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Mer**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **LM-05-24**	

Magnifique villa contemporaine à Cap d'Ail juste à l'extérieur de Monaco Belle villa contemporaine de 480 m2 construite en 2012 à Cap d'Ail, idéalement située à quelques centaines de mètres de Monaco avec 5 chambres en suite sur 1500 m2 de terrain. La propriété comprend une piscine chauffée, un grand garage pour 6 voitures, un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre de maitre avec grande salle de bain, hammam et dressing. Il y a aussi 4 chambres chacune avec salle de bain privée, et avec de grandes portes-fenetres donnant sur la mer. La maison a également le chauffage au sol partout, ainsi que la climatisation centrale, la télévision par câble et satellite, le WiFi partout et un système avancé de prévention des entrées (système d'alarme), ce qui en fait la propriété idéale pour vivre toute l'année.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Cette magnifique Villa bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et se compose comme suit :

Etage :

- 4 chambres
- 3 salles de bain

Rez-de-jardin :

- Salon
- Cuisine
- Salle à manger
- Chambre avec SDB WC
- Vestiaires HAMMAM

Sous-sol :

- Parking
- Local Technique Piscine / Stockage / Placard Technique ascenseur WC
- Cave / Cave à Vins
- Chambres + SDB

Entretient du jardin et de la piscine compris.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.