Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune-Cap-Martin - Villa avec piscine et vue mer

Vente

3 800 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **292 m²**
Superficie terrain **1 000 m²**	*Superficie totale* **1 000 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **5**
Box **1**	*Ref.* **SP-RB-6264604**

À deux pas des plages et des commerces de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cette somptueuse villa de 292 m² qui offre un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée vous serez accueilli par un hall spacieux menant à un séjour lumineux, parfait pour se détendre. Deux grandes chambres, chacune avec leur salle de bains attenante, offrent confort et intimité. Un grand dressing et une pièce de stockage viennent compléter ce niveau.

Au premier étage un vaste salon de 50 m² s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Une cuisine séparée donne sur une seconde terrasse, idéale pour les repas en plein air. Une élégante salle à manger et deux chambres supplémentaires, chacune avec une salle de douches attenante, viennent enrichir cet étage.

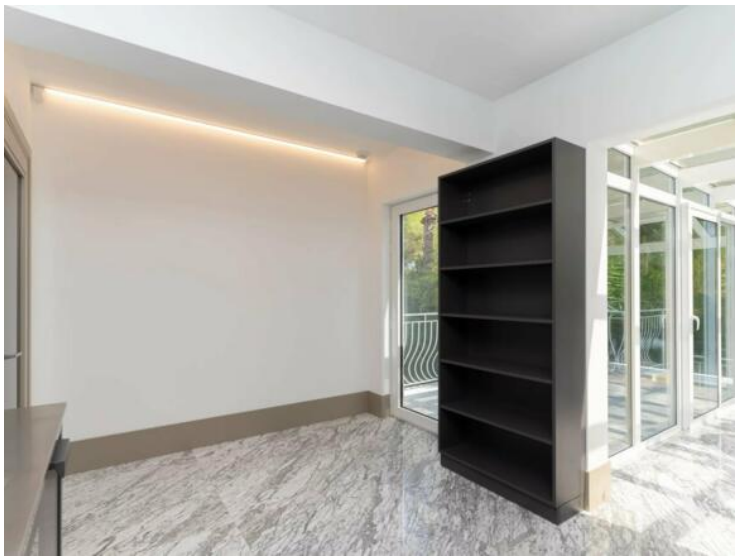
À l'extérieur, vous apprécierez le bel espace aménagé avec une belle piscine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un grand garage complète ce bien d'exception, offrant un espace de stationnement sécurisé.

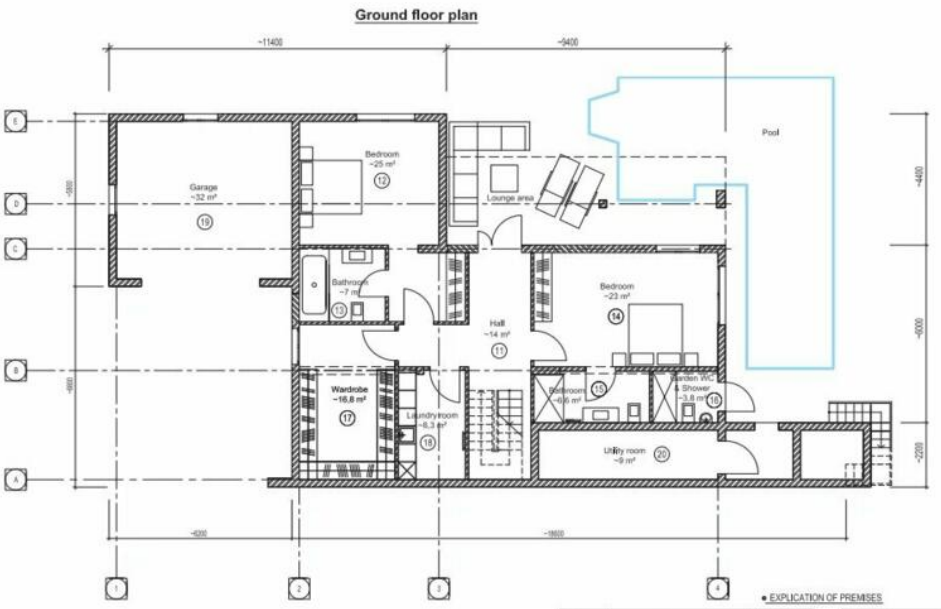
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



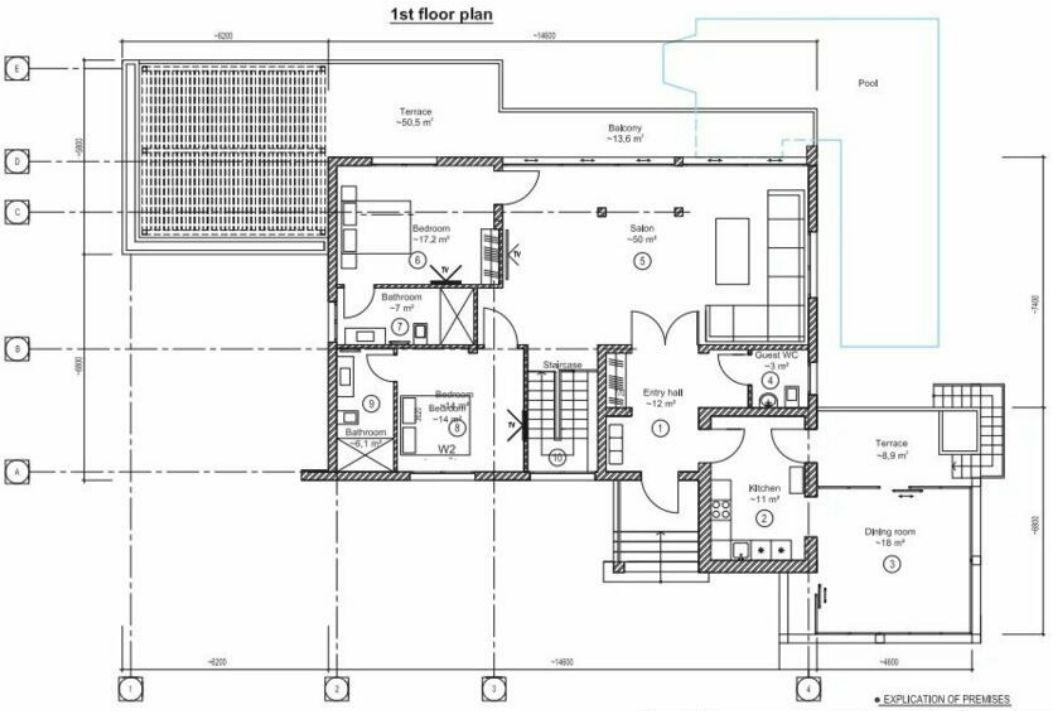
• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Total:	292,4

Terraces & balcony total ~ 73 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Terraces & balcony total ~ 73 m²

• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Total:	292,4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.