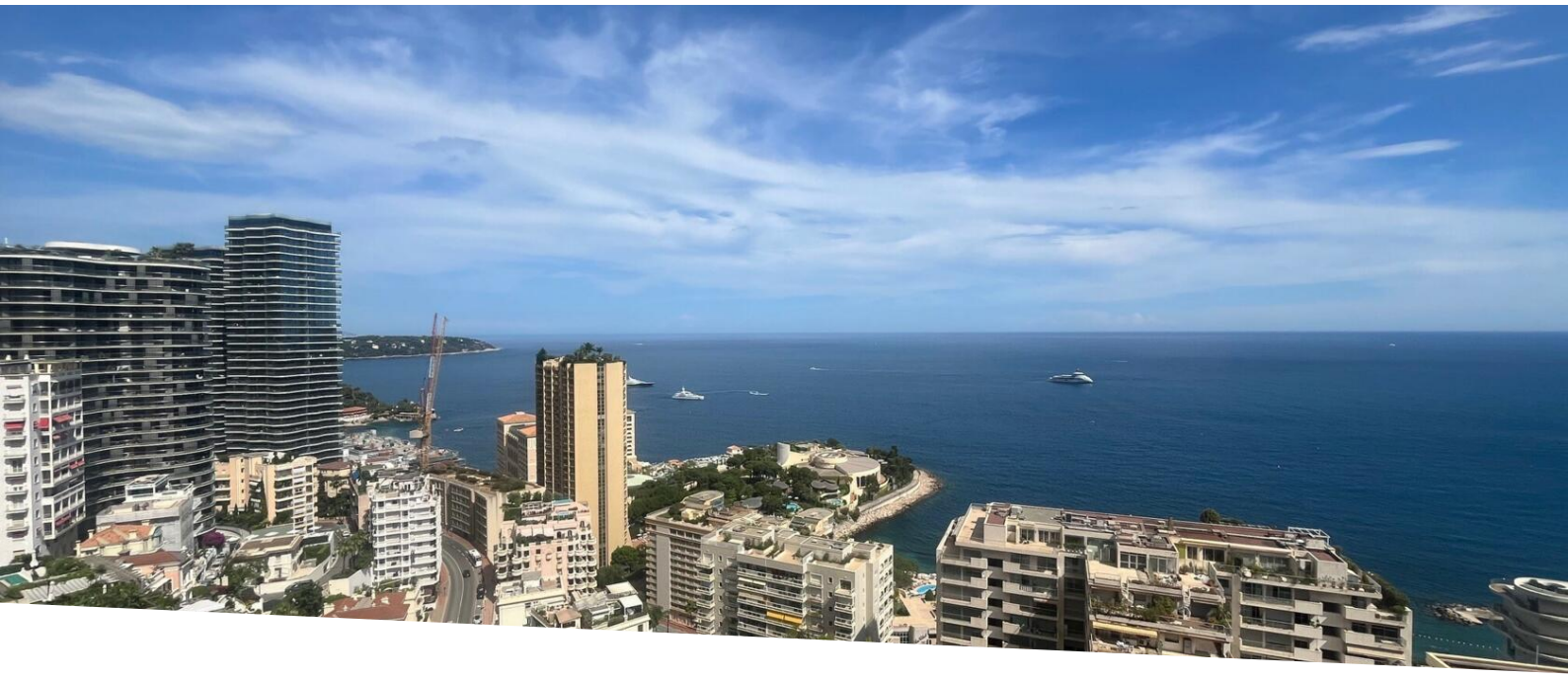
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Vente appartement 3 pièces Monaco

Vente

6 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Château Perigord II**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie totale* **110 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Etat* **Très bon état**	*Vue* **Mer panoramique**
Ref. **AGV-1325**			

Dans une résidence de standing située proche de toutes commodités, avec service de conciergerie 24/24h, très bel appartement de 3 pièces, d'une superficie totale d'environ 100m² m² situé en étage élevé du "Chateau Périgord II" et bénéficiant d'une vue mer panoramique.

L'appartement a été rénové avec des matériaux de qualité et est vendu meublé.

Il se compose comme suit: entrée avec placards, toilette invités, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, loggia en façade, dégagement, deux chambres avec chacune des placards et une salle de douche, toutes deux avec terrasses arrière.

Climatisation réversible, sound system, caméra de sécurité.

Parking dans la résidence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Actuellement loué 168.836€ + charges par an jusqu'au 14 Mai 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.