Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# CONDAMINE - LOCAL COMMERCIAL EN DUPLEX - VITRINE

## Vente professionnelle

## 4 200 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Murs local commercial** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Quartier*<br>**Condamine** | *Ville*<br>**Monaco** |
| *Pays*<br>**Monaco** | *Superficie habitable*<br>**156 m²** |
| *Etage*<br>**RDC** | *Etat*<br>**Rénové** |
| *Vue*<br>**Ruelle** | *Exposition*<br>**Ouest** |
| *Date de libération*<br>**07/2025** | *Ref.*<br>**V1411-L** |

Grand Local commercial sur deux étages , murs et fonds de commerce, belles rénovations loué en bureaux , rue commerçante situé au coeur du dynamique et historique quartier de la Condamine, à quelques pas du port et de la rue Caroline. Rendement locatif intéressant.

Situé en plein coeur du quartier résidentiel et commerçant de la Condamine, proche du port et de toutes commodités. Le local est dans une rue composé de petites copropriétés de style bourgeois et dont la plupart des rez-de-chaussée sont des commerces. Le local sur deux niveaux est entièrement rénové et se compose de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :

- Un grand bureau open-space avec vitrine
- Deux bureaux indépendants
- Une petite cuisine avec fenêtre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

- Deux toilettes (homme/femme)

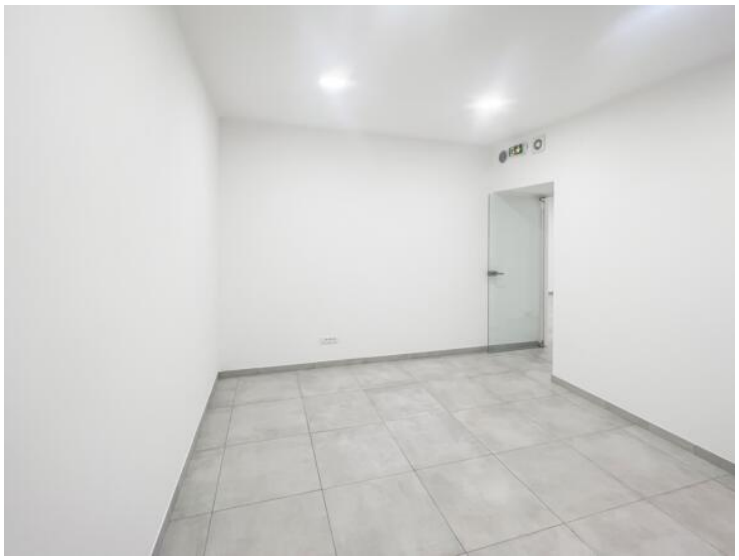
Au sous-sol :

- Un grand open space pouvant être transformé en 5 bureaux
- Un bureau indépendant sans fenêtres

Le local est actuellement loué 9000€/mois. Rendement locatif supérieur à 2,5%.





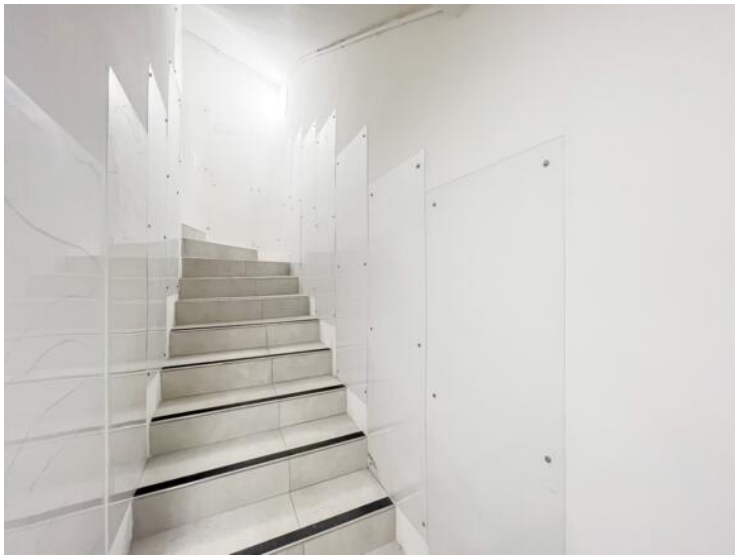






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.