



## FONDS DE COMMERCE - RESTAURANT

Vente professionnelle

1 990 000 €

|  |  |   |                       |
|--|--|---|-----------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b>      | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                 | Ville<br><b>Monaco</b>                        | Pays<br><b>Monaco</b> |
| Superficie habitable<br><b>150 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>24 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>174 m<sup>2</sup></b> | Caves<br><b>3</b>     |
| Etage<br><b>RDC</b>                              | Etat<br><b>Très bon état</b>                   | Ref.<br><b>VM-11-23</b>                       |                       |

Nous proposons à la vente un fonds de commerce dont le local est très bien situé dans une rue très passante dans le quartier de Monte Carlo, proche de l'avenue passante du Boulevard des Moulins ce restaurant est en très bon état composé d'une salle de restauration avec bar, une grande salle, une cuisine, toilette hommes et femmes, un vestiaire, climatisation, belle terrasse aménagée.

### Caractéristiques :

Loyer 7.400€ TTC

50 places assises intérieures + 24 extérieures

3 grandes caves sont à disposition de ce local.

