



## SOUS OFFRE - Villa Marie-Pierre - Rue Grimaldi

Location professionnelle

**Exclusivité**

Loyer sur demande

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>266 m²</b>
Parkings <b>2</b>	Etage <b>Rez-de-chaussée &amp; entresol</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>FFL1019</b>

Quartier de la Condamine, à proximité immédiate de la Place d'Armes, du Port Hercule, Immeuble neuf. LOCAL COMMERCIAL, en duplex, avec entrée privative. Le bien est loué brut de décoffrage.

**Rez-de-chaussée - 95,00 m2 environ** : Entrée privative, pièce principale, accès au niveau inférieur par escalier privatif, ascenseur, climatisation, double vitrage

**Entresol - 171,00 m2 environ** : Pièce principale, sanitaires SAS, sanitaires femmes, sanitaires hommes, local entretien, escalier privatif depuis le niveau supérieur, ascenseur, climatisation, double vitrage









