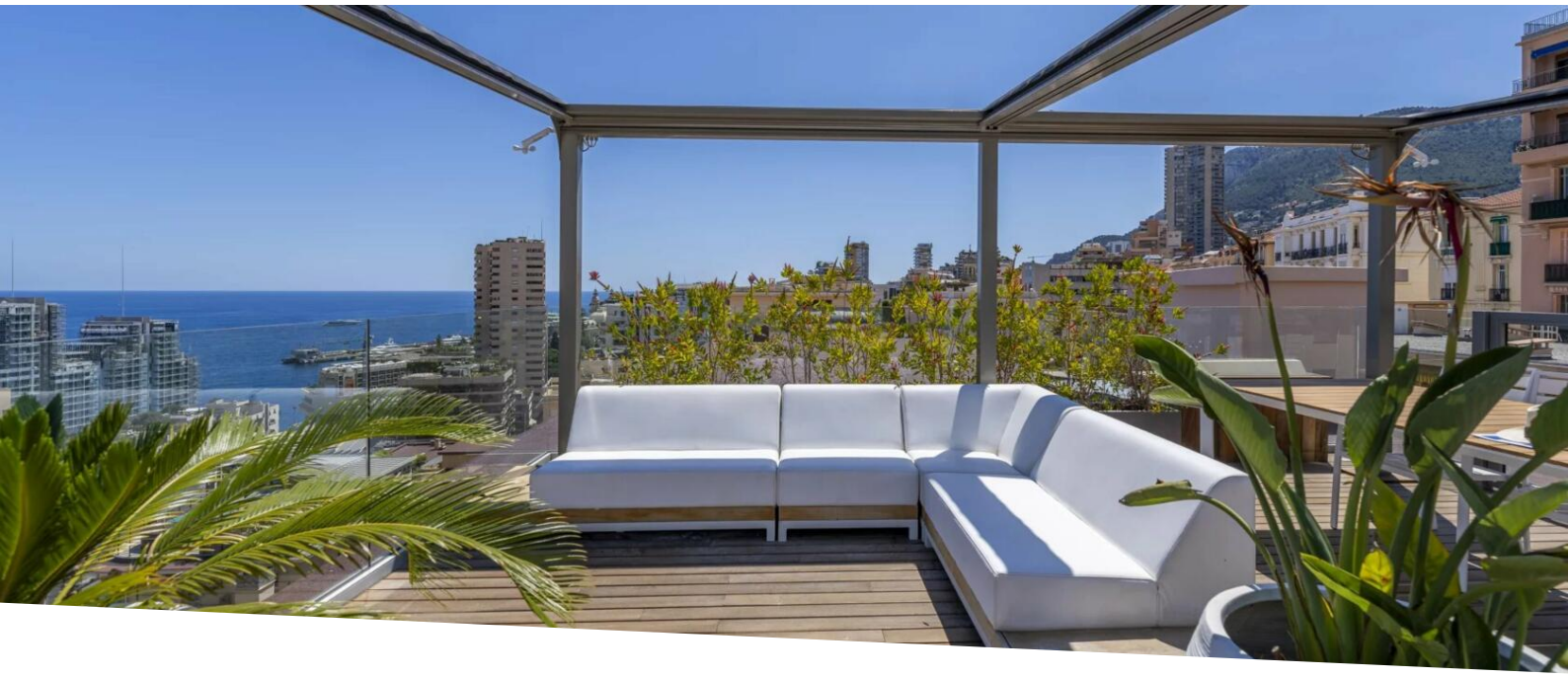
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Penthouse d’Exception sur le Boulevard des Moulins – Vue Panoramique

Vente

11 700 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais de la Terrasse**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **76 m²**
Superficie totale **201 m²**	*Chambres* **2**
Ref. **V1720MC**	

Ce penthouse exceptionnel sur le boulevard des Moulins est un véritable bijou, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et Monaco. Alliant luxe et design contemporain, cet appartement lumineux de deux chambres dispose de balcons spacieux et d'un toit-terrasse avec jacuzzi, parfait pour des moments inoubliables dans un cadre unique.

Situé au dernier étage d’un immeuble prestigieux, ce penthouse rarissime du boulevard des Moulins incarne l’élégance et l’exclusivité au cœur de Monaco. Offrant une superficie totale de 201 m², dont 90 m² habitables et une terrasse de 76 m², ce bien exceptionnel bénéficie d’une triple exposition Est, baignée de lumière naturelle, et d’une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, les montagnes et les toits emblématiques de la Principauté.

Un Intérieur Raffiné et Confortable
Dès l’entrée, l’atmosphère sophistiquée se révèle à travers des matériaux haut de gamme et une décoration contemporaine soignée. L’espace de vie, lumineux et élégant, s’ouvre sur deux balcons totalisant 35 m², offrant ainsi une continuité harmonieuse entre l’intérieur et l’extérieur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

L’appartement se compose de deux chambres spacieuses, chacune dotée de sa propre salle de bains élégante, garantissant confort et intimité. La cuisine moderne et équipée, pensée pour allier esthétisme et fonctionnalité, complète ce cadre de vie d’exception.

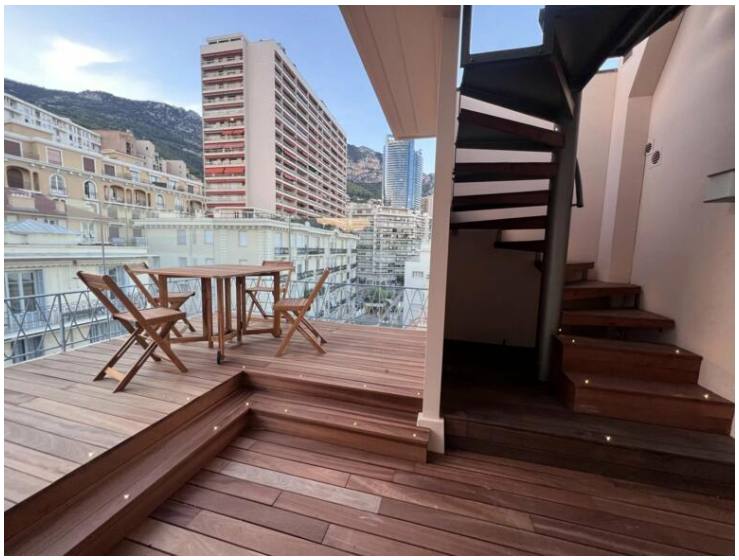
Un Toit-Terrasse Privatif – Un Écrin de Prestige
Le véritable joyau de ce penthouse est son toit-terrasse privatif de 76 m², conçu pour offrir un cadre unique et exclusif. Cet espace extérieur, aménagé avec un coin lounge et un jacuzzi privé, est une invitation au bien-être et à la détente, tout en admirant un panorama spectaculaire sur Monaco et la mer.

Idéalement situé, ce bien profite d’une proximité immédiate avec les commerces, restaurants, transports en commun, ainsi que les plages et le centre-ville, offrant un cadre de vie unique entre dynamisme urbain et sérénité.

Caractéristiques Principales :
Surface totale : 201 m²
Surface habitable : 90 m²
Terrasses et balcons : 111 m² (76 m² de toit-terrasse + 35 m² de balcons)
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2 avec salles de bains attenantes
Étage : Dernier étage
Vue : Panoramique (mer, montagnes, ville)
Exposition : Est
Prestations : Jacuzzi, espace lounge, cuisine équipée
Ce penthouse unique est une opportunité rare pour les amateurs de prestige à Monaco, combinant luxe, confort et emplacement privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

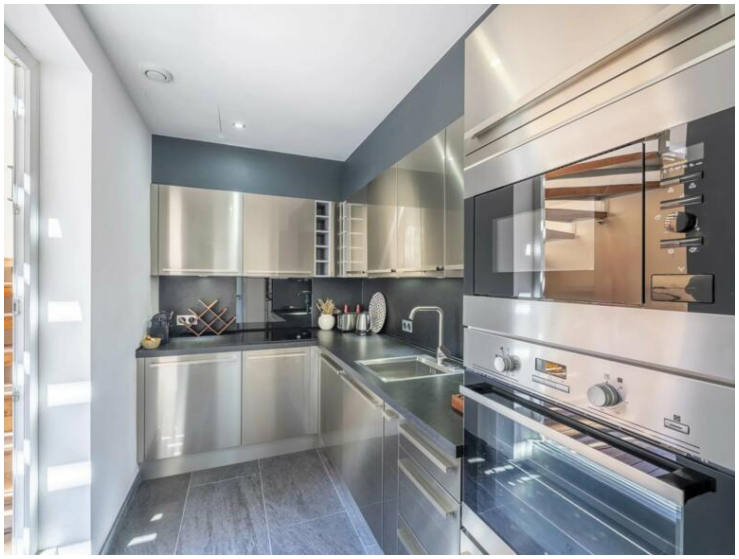
John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

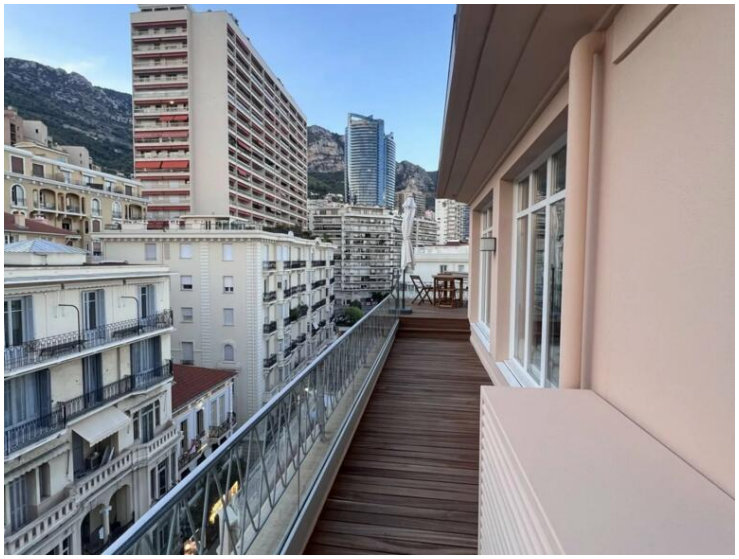


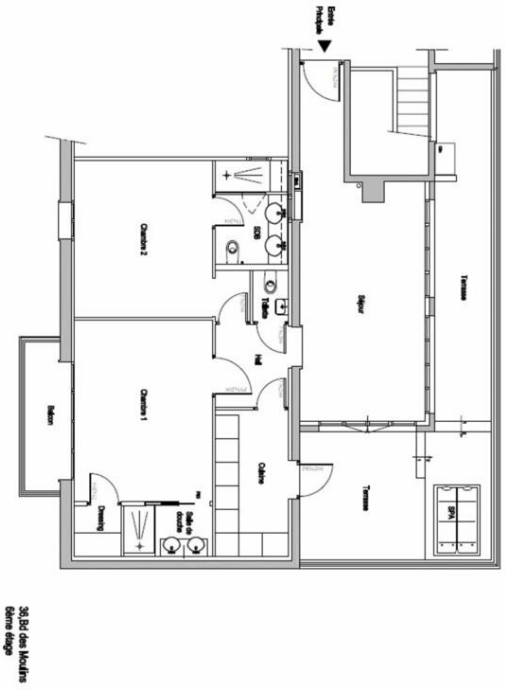
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

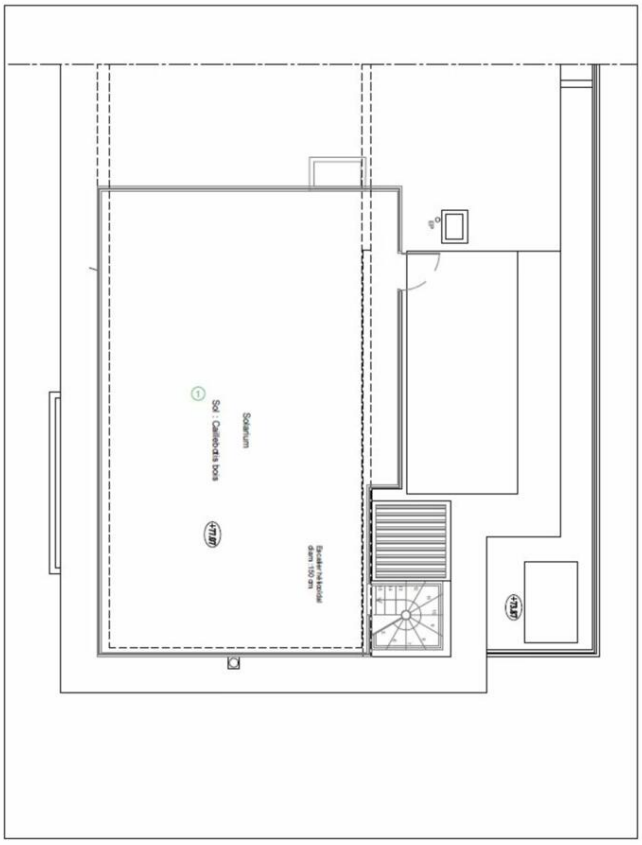
John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.