



COMMERCE

Exclusivité - Droit au bail pour un superbe local à la Condamine

Vente professionnelle

Exclusivité

850 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces 2 pièces	Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 93 m²	Salles de bains 2	Cave 1
Lois Loi 1235	Ref. LMP-VMC-C02		

Nous vous proposons à la vente un très beau magasin au cœur du quartier emblématique de la Condamine, niché entre la Place d'Armes et le Port Hercule.

Idéalement situé dans l'une des rues les plus pittoresques de la Condamine, reconnue pour ses façades classiques et ses bâtiments remarquables, ce local offre un emplacement de choix pour toute activité commerciale (à l'exception de la restauration). Il bénéficie également de la proximité de nombreux autres commerces ainsi que de parkings publics.

Facile d'accès, ce local offre une surface de vente spacieuse de 93m², agrémentée d'une belle vitrine qui attire le regard des passants. De plus, une grande cave de 35m² en sous-sol vient compléter cet espace, offrant des possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaires selon les besoins.

Le loyer est particulièrement attractif, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les entrepreneurs en quête d'un emplacement de premier choix dans ce quartier animé.



