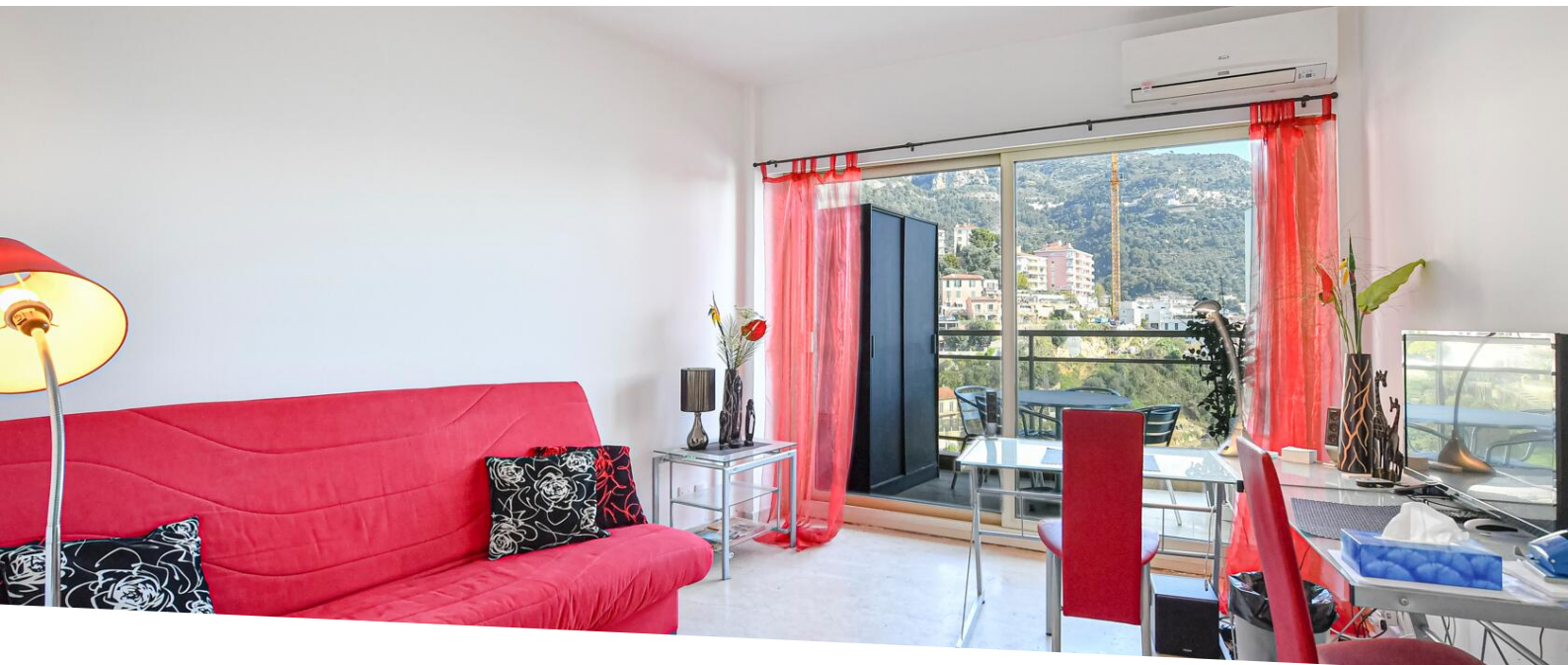




Joli studio en étage élevé avec belle vue !

Vente

Exclusivité

1 350 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 25 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 30 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage 29
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. V148

Dans un immeuble de très bon standing avec concierge 24/7, proche de toutes commodités, joli studio en usage mixte récemment rénové jouissant d'une très jolie vue montagne et d'un bel aperçu mer ! A voir !

Proche de toutes les commodités : supermarché, plage du Larvotto, commerces de prêt à porter, arrêt de bus, restaurants, cet appartement se compose de :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine entièrement équipée avec lave vaisselles, plaque induction, hotte aspirante et placards de rangement
- Une salle de bain avec baignoire balnéo, un meuble vasque, un wc et un placard avec lave linge et sèche linge,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : V148

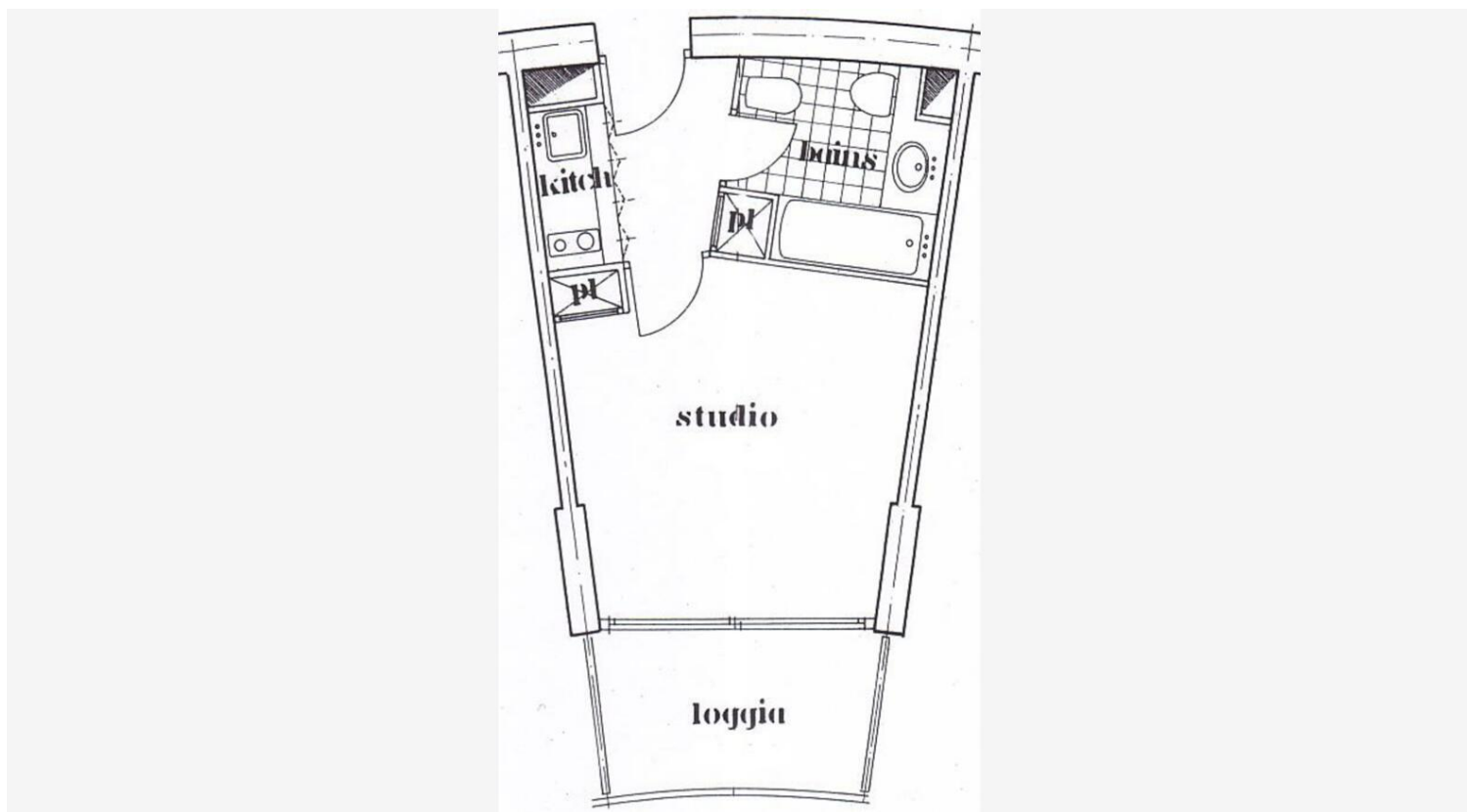
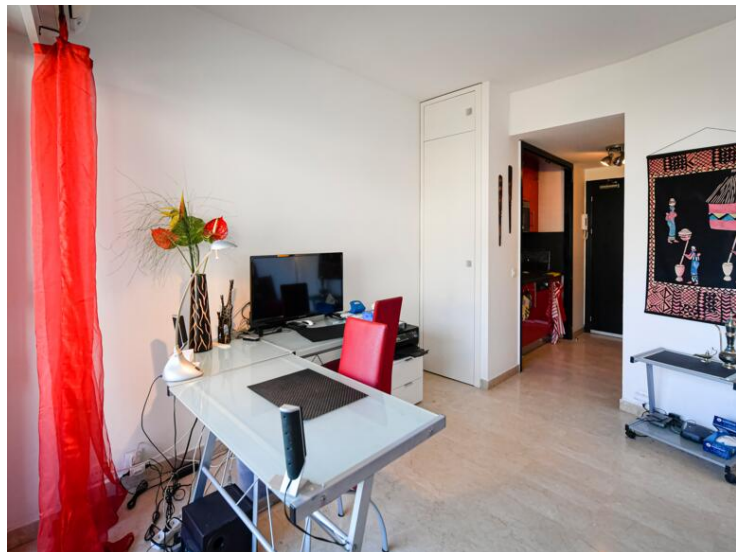
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 48 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 81 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Une pièce principale avec placards s'ouvrant sur loggia.
- Une belle loggia avec jolie vue montagne et bel aperçu mer, et golfe bleu
- Climatisation
- Très calme et clair.
- Vendu avec une cave.







AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tél : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : V148

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 48 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 81 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.