DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Grand Studio Vue Port au cœur du Village de Fontvieille

Vente 2 550 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Giotto**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **43 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **V0032HM**

Ce studio d'une superficie totale de 43 m2, se compose d'une entrée, une pièce principale ouvrant sur la vue sur le Port, une salle de bains avec wc, une cuisine meublée et équipée.
L'appartement est pourvu d'un système de climatisation et de chauffage géré par l'immeuble.

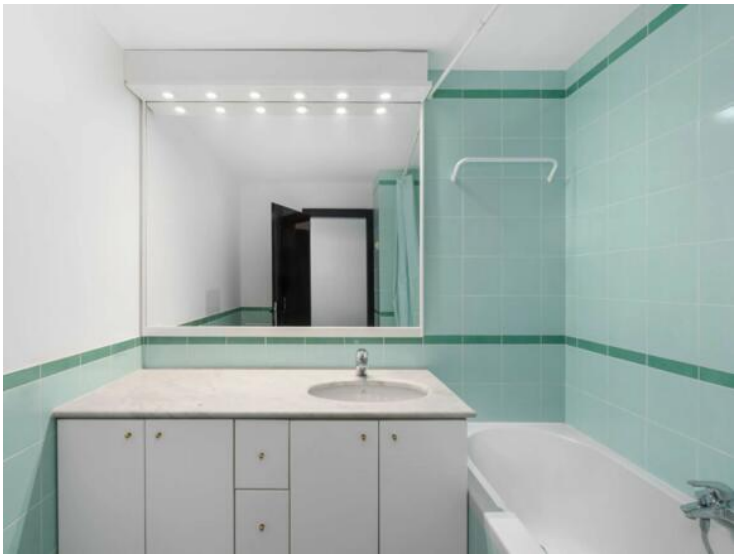
Situé en face du port de Fontvieille, l'immeuble 'Le Giotto' se distingue par son emplacement calme et verdoyant, à la fois en retrait de la première ligne du port et directement au-dessus de la station de surveillance, facilitant ainsi l'accès au Quai Jean Charles Rey et à l'Avenue des Papalins. Il fait partie des premiers bâtiments de la plateforme, construits à la fin des années 1960 dans un style architectural moderne.
Vendu avec une cave et une place de parking.
Actuellement loué jusqu'en Mai 2025. Il offre une rentabilité locative de 1,65%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.