DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Penthouse duplex avec rooftop - Monte-Carlo.

Vente

33 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Rose de France**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **240 m²**	*Superficie terrasse* **140 m²**	*Superficie totale* **380 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**	*Caves* **2**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **V0046SG**	

Idéalement situé à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, au sein de la résidence recherchée Rose de France, ce somptueux duplex de 5 pièces entièrement rénové offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer et le Port Hercule.

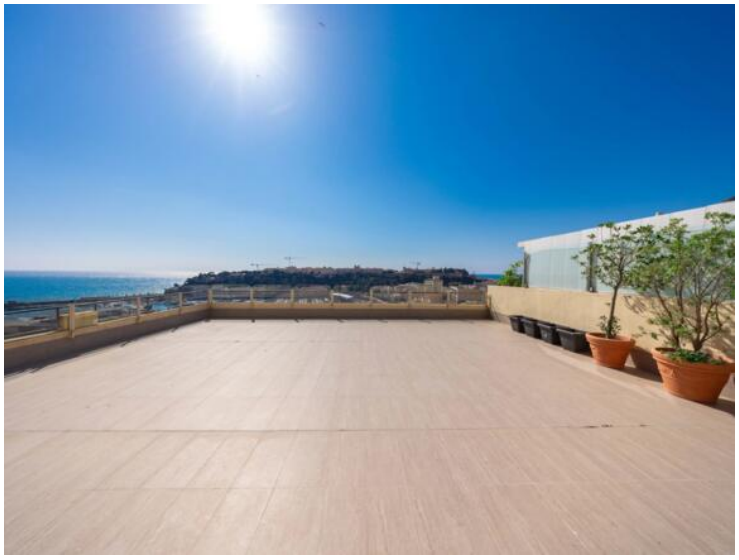
Développant environ 240 m², il séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Il se compose d'un vaste séjour avec salle à manger exposé Sud-Ouest, d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas, ainsi que de 4 chambres avec rangements, dont une élégante suite parentale avec dressing et vue sur le port et le Palais. Trois salles de bains complètent cet ensemble raffiné.

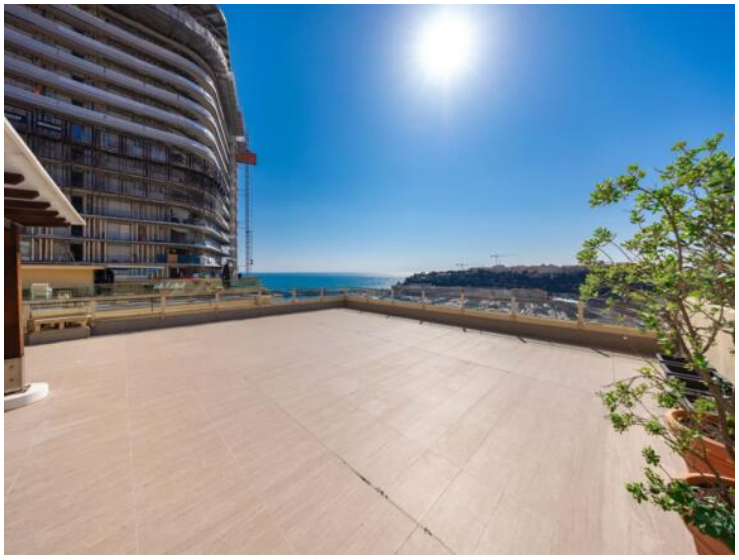
Son exceptionnel toit-terrasse privatif de 140 m², exposé plein sud, constitue un véritable atout. Véritable loge privée dominant Monaco, il offre un point de vue unique pour vivre le Grand Prix de Formule 1 au cœur de l'événement, dans un cadre exclusif, tout en étant idéal pour recevoir famille et invités.

Résidence bourgeoise avec concierge, au calme, à proximité immédiate du Carré d'Or.
Deux parkings et deux caves complètent ce bien rare.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Idéal pour un pied-à-terre familial ou un investissement.
Appartement actuellement loué.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

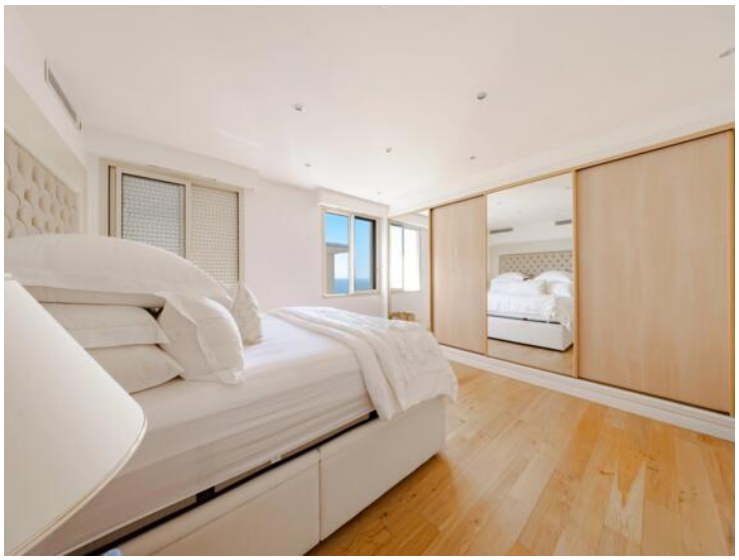






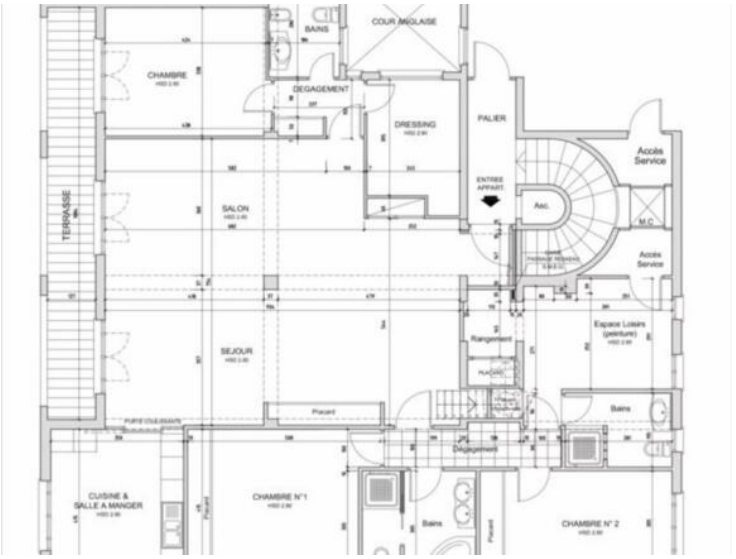






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.