



Appartement rénové et lumineux de 3 pièces - Situé au Port Hercu

Vente

4 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie habitable 72 m²	Superficie terrasse 17 m²	Superficie totale 95 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. V0066HM

Appartement rénové et lumineux de 3 pièces - Situé au Port Hercule L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse avec vue sur la ville et le port, deux chambres avec deux salles de bains, terrasse avec vue sur la ville. Cette propriété offre la possibilité d'une utilisation mixte (résidentielle et professionnelle).

L'immeuble est situé dans la zone piétonne du Port Hercule, offrant un emplacement de premier choix dans la Principauté. Idéal pour les familles, les amateurs de Formule 1 et les investisseurs.

Actuellement loué jusqu'au 15 janvier 2027, il offre un rendement locatif de 2 %.





