

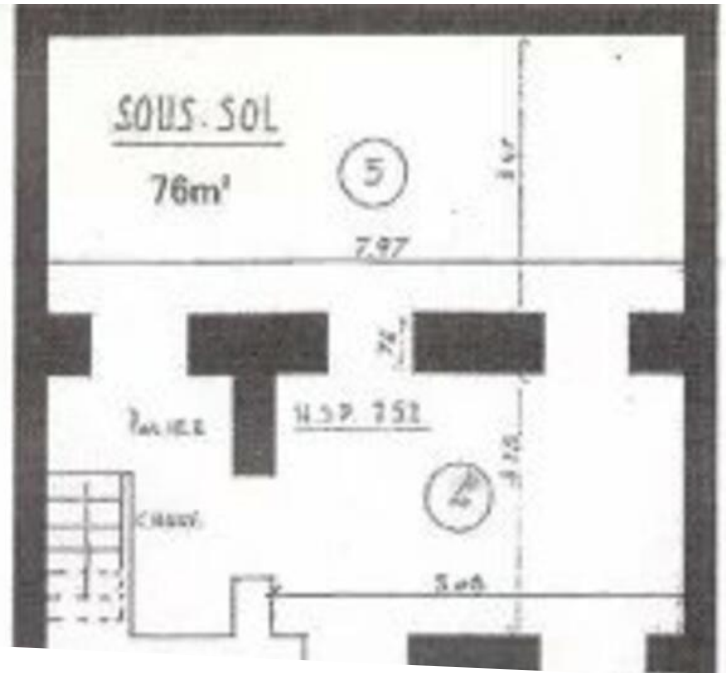
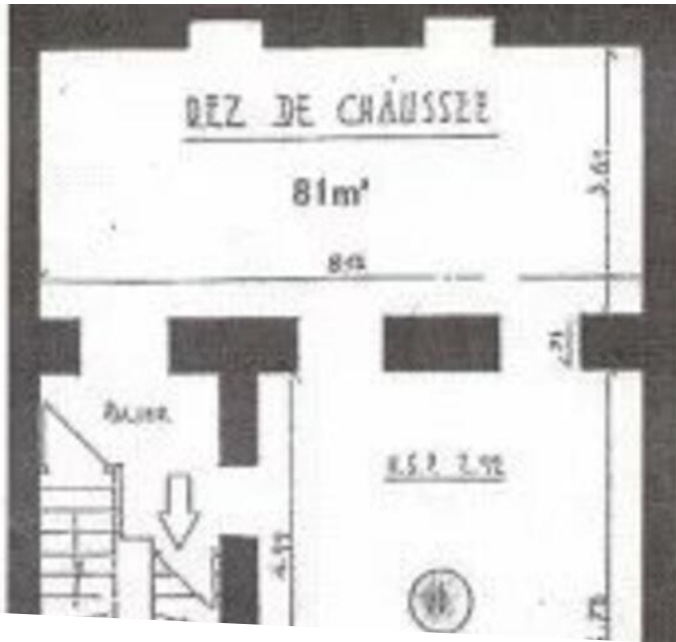


# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.  
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
contact@houseandco.mc  
www.houseandco.mc



## MURS LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DE LA CONDAMINE

Vente professionnelle 4 200 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>157 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>7514916</b>	

Situé au cœur de la Condamine, dans un emplacement privilégié, nous vous proposons un local entièrement rénové d'une superficie de 157 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux.

Le local présente au rez-de-chaussée un bureau open space, une petite cuisine, deux toilettes homme/femme et deux bureaux séparés. Au sous-sol: un vaste espace ouvert et un bureau fermé.

Le local est actuellement loué, excellent investissement locatif avec une rentabilité de 2,5 %.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 7514916

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

