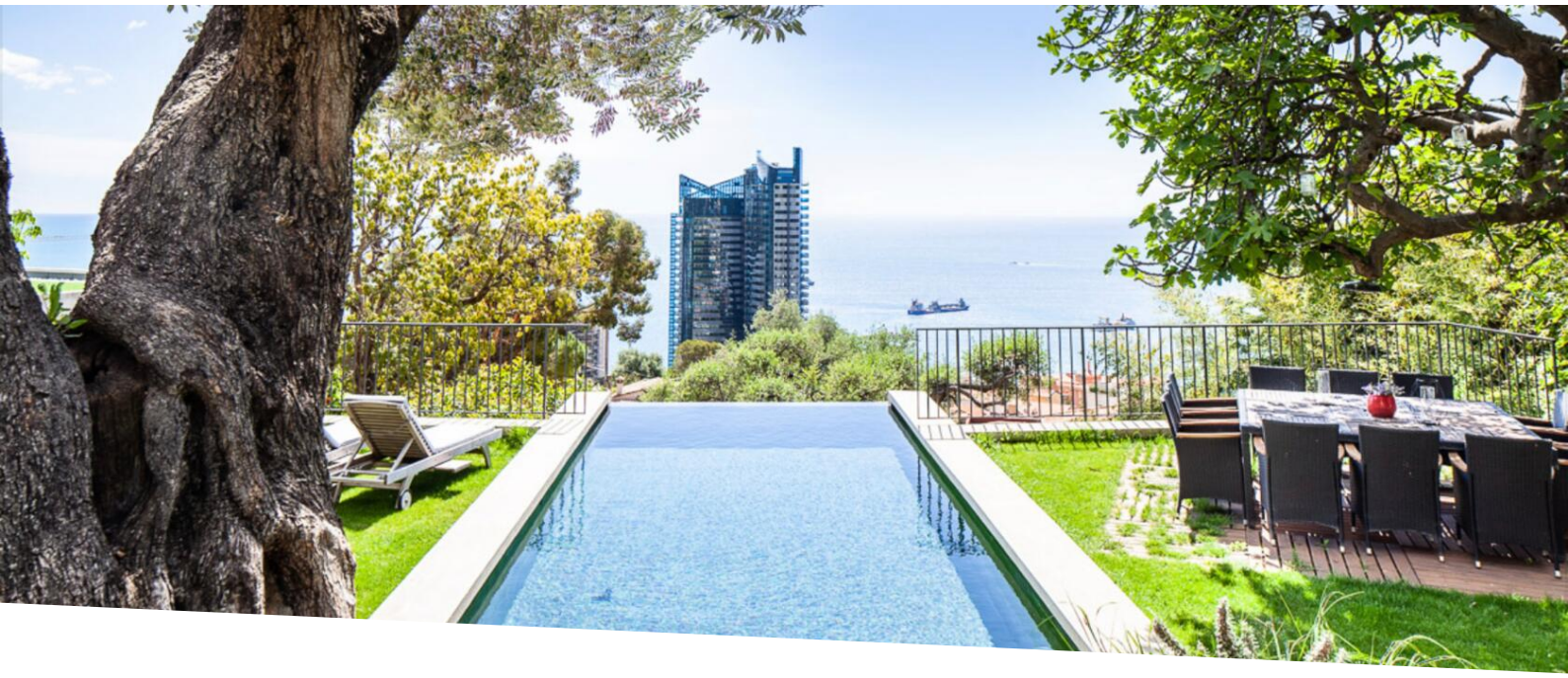
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



BEAUSOLEIL - HAVRE DE PAIX - 5 PIÈCES

Location saisonnière — Co-Exclusivité — 25 000 € / mois (Charges comprises)

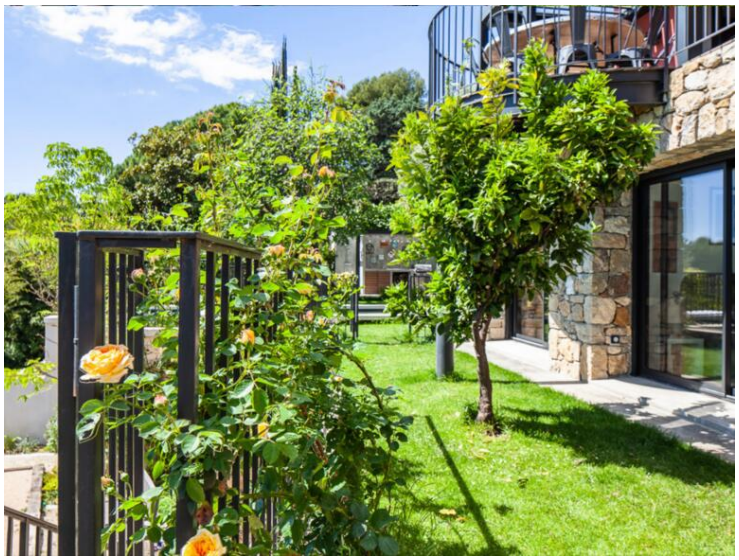
Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **-**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **251 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Box **1**	*Etage* **2**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **01 Juillet 2025**
Ref. **PE_FR_LOC 5P_Beausoleil**	

Magnifique villa récemment rénovée surplombant Monaco, bénéficiant d'un jardin magnifiquement entretenu, cette villa dispose de quatre chambres avec quatre salles de bains et des tonnes d'espace de rangement.
L'étage principal se compose de la chambre principale avec ses dressings, une salle de bain très fonctionnelle avec une douche italienne, une baignoire profonde et des lavabos doubles. La cuisine américaine avec un garde-manger et ilot central donne sur le magnifique salon avec de grandes baies vitrées qui disparaissent dans le mur créant un espace de vie ouvert avec la grande terrasse. Il y a une cheminée sur mesure avec un espace intégré pour la télévision, parfait pour regarder pendant que vous cuisinez, et un WC invité.

Le niveau inférieur se compose d'une salle de jeux ou salle de cinéma avec un bar, où vous avez une grande télévision de projection pour ces soirées de jeux. A gauche de la salle de jeux, vous trouverez une grande chambre d'hôtes avec une douche italienne, une baignoire et des doubles vasques. Vous trouverez

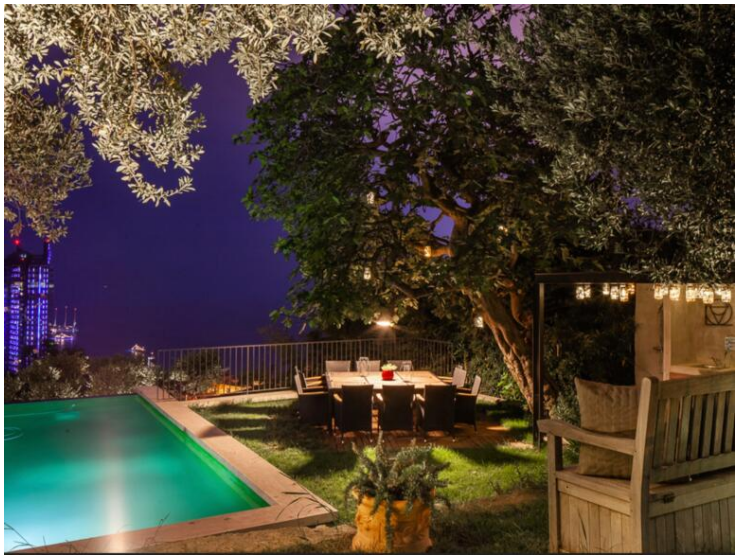
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

également la salle de lavage, qui a un trou de chute de la chambre principale ci-dessus, avec laveuse et sécheuses à la fine pointe de la technologie. À droite de la salle de jeux, il y a un long couloir offrant un espace de rangement supplémentaire qui mène aux deux chambres plus petites, l'une avec douche tandis que l'autre dispose d'une baignoire, avec des baies vitrées qui s'ouvrent sur le jardin.
Le jardin possède de beaux oliviers centenaires et un figuier impressionnant qui fournit de l'ombre pour l'espace barbecue avec une table pour 12. La piscine à débordement donne sur le terrain de pétanque et crée un espace de rangement supplémentaire des deux côtés en dessous. Il y a de nombreux citronniers et orangers, un arbre kaki et même une plante de kiwi grimpante. Il y a 2 places de parking couvertes ainsi qu'un atelier fermé qui pourrait être utilisé pour un parking supplémentaire si nécessaire.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

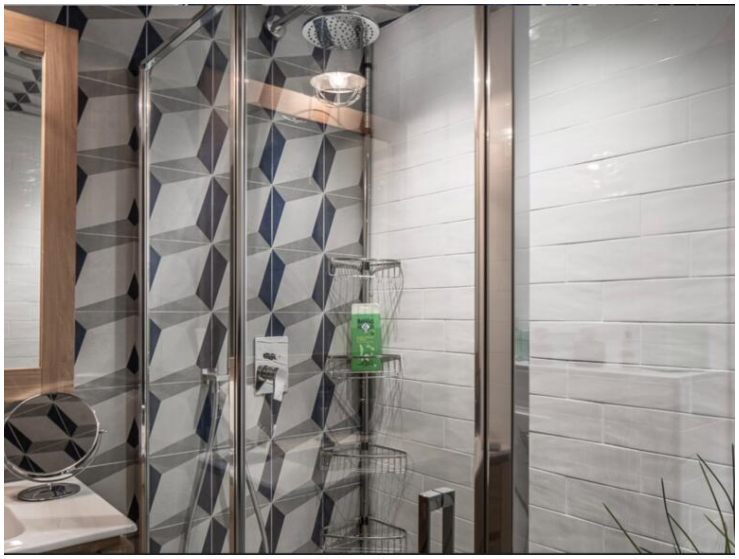


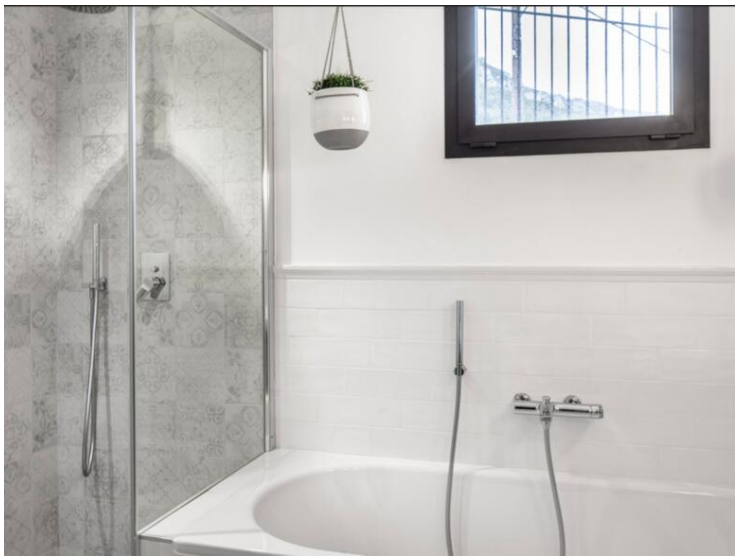
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

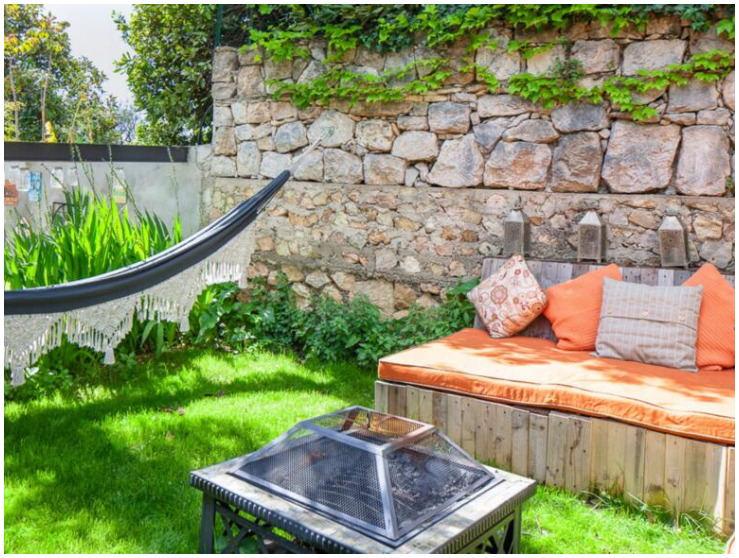
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





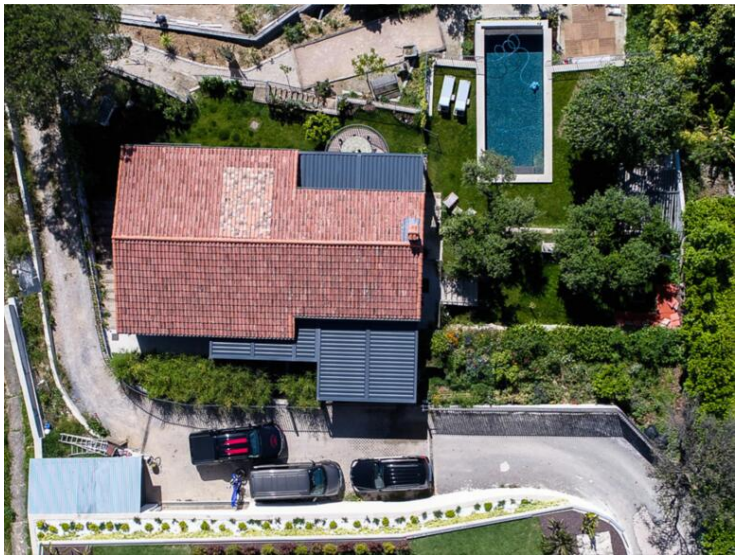
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.