

## MAGNIFIQUE 4 PIECES AVEC VUE SUR LE ROCHER

Vente

2 635 000 €

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>      |
| Ville<br><b>Monaco</b>                | Pays<br><b>Monaco</b>              |
| Superficie habitable<br><b>75 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>3 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>78 m²</b>     | Chambres<br><b>3</b>               |
| Salle de bains<br><b>1</b>            | Cave<br><b>1</b>                   |
| Etage<br><b>2</b>                     | Etat<br><b>Très bon état</b>       |
| Lois<br><b>1235</b>                   | Ref.<br><b>VA-44-2024</b>          |

Dans le dynamique quartier de la condamine, à 5 minutes de la rue piétonne, au coeur de des restaurants et des commerces

Beau 4 pièces au coeur de Monaco, situé dans les escaliers du Castelleretto, au 2ème étage sans ascenseur, ce beau bourgeois offre confort et espaces avec une magnifique vue sur le rocher de Monaco.

Une cave de 10 m2 complète ce bien, possibilité de faire une chambre de bonne sous réserve d'autorisation.



