Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Niklas RITTER
Tél : +33783738239
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com

Opportunité d’investissement : Idéal pour diverses activités

Vente professionnelle 4 200 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **157 m²**
Ref. **OfficeRueMillo-NR**	

Une excellente opportunité pour les entreprise dans une rue commerçante animée de la Condamine, à proximité du port Hercule et de la charmante rue Caroline.

Nichés au cœur de la Condamine et entourés de bars et restaurants, ces locaux offrent un emplacement privilégié à proximité du port, facilement accessible depuis la gare de Monaco et d’autres moyens de transport. D’une superficie de 157 m2 sur deux étages dans une rue agrémentée de nombreux commerces, les locaux se prêtent à toutes les activités.

La propriété a fait l’objet d’une rénovation sur les deux niveaux, présentant un espace bien conçu qui comprend un bureau ouvert au rez-de-chaussée, deux bureaux distincts, une petite kitchenette et deux WC (homme/femme). De plus, le sous-sol comprend une aire ouverte aux dimensions généreuses et un autre bureau fermé. Un amplificateur de signal pour une meilleure réception téléphonique ajoute à la fonctionnalité de l’espace.

Une excellente opportunité d'investissement pour les entreprises qui souhaitent s'installer dans un environnement animé.

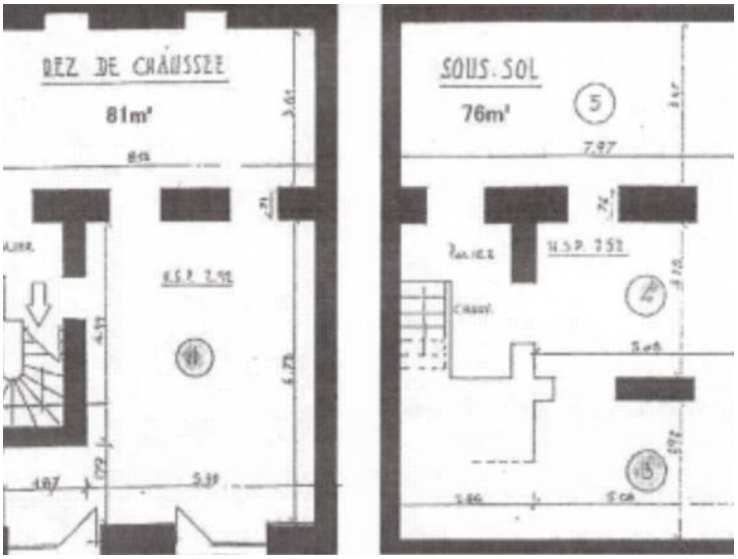
La propriété est également actuellement louée pour un prix mensuel de 9 000 € plus les charges.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Tél : +33783738239
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Tél : +33783738239
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.