



## Appartement bourgeois traversant de 4 pièces avec terrasse

Vente 5 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>112 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>125 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>LMP-VMC-G41</b>

L'agence vous propose un appartement de 4 pièces libre de loi et à usage mixte, situé dans le très dynamique quartier de la Condamine à deux pas du Port Hercule et des commerces.

Dans un immeuble avec ascenseur, ce spacieux 4 pièces traversant bénéficie d'une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup>, donnant sur toutes les pièces, permettant d'offrir à ces dernières une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Dans un très beau style bourgeois, l'appartement de 112m<sup>2</sup> habitables comprends un hall d'entrée/couloir de distribution, un agréable salon, une cuisine séparée et entièrement équipée, trois belles chambres, un grand dressing ainsi qu'une salle de bains.

Possibilité usage mixte (Habitation et/ou bureau)





