

## Villa Exclusive à Eze : Une Merveille de Vie Moderne

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>-</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>281 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>1 130 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>Eze8454</b>	

Découvrez le luxe à son apogée dans cette magnifique villa individuelle située dans le pittoresque village d'Eze. S'étendant sur 281 m<sup>2</sup> et située sur un vaste terrain de 1130 m<sup>2</sup>, cette résidence exceptionnelle est soigneusement conçue sur quatre niveaux, offrant un confort et une sophistication inégalés.

### Niveau 0 :

- **Parking Sécurisé & Entrée Accueillante** : Profitez de la commodité d'un garage fermé pour 2 voitures, plus 2 places de parking supplémentaires. Le hall d'entrée élégant mène à deux chambres bien aménagées, chacune avec salle de douche attenante, garantissant intimité et confort.

### Premier Étage (Niveau 1) :

- **Bien-être & Rangement** : Adoptez un mode de vie actif avec une salle de sport dédiée dans la véranda lumineuse, complétée par de nombreux espaces de rangement pour garder votre maison organisée et sans encombrement.

### Niveau Principal (Niveau -1) :

- **Divertissement & Détente** : Ce niveau dispose d'un vaste salon et d'une salle à manger, parfaits pour recevoir des invités, ainsi que d'une cuisine moderne et d'une pièce de rangement supplémentaire. Il comprend également trois chambres luxueuses avec salles de douche attenantes, y compris une magnifique chambre principale qui s'ouvre sur une grande terrasse circulaire, offrant des vues imprenables et un refuge paisible.

### Niveau Appartement pour Invités (Niveau -2) :

- **Espaces de Vie Flexibles** : Idéal pour les invités ou la famille élargie, ce niveau comprend une entrée séparée menant à un appartement de deux chambres, complet avec deux salles de douche, un bureau, une buanderie et des espaces de rangement supplémentaires.

### Niveau Récréatif (Niveau -3) :

- **Oasis Privée** : Détendez-vous dans votre piscine privée, offrant une oasis de tranquillité et de loisirs, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Cette villa exquise est bien plus qu'une simple maison; c'est un sanctuaire d'élégance et de fonctionnalité, conçu pour satisfaire les goûts les plus exigeants. Située dans le charmant village d'Eze, cette propriété offre le parfait mélange de vie luxueuse et de cadre serein.





