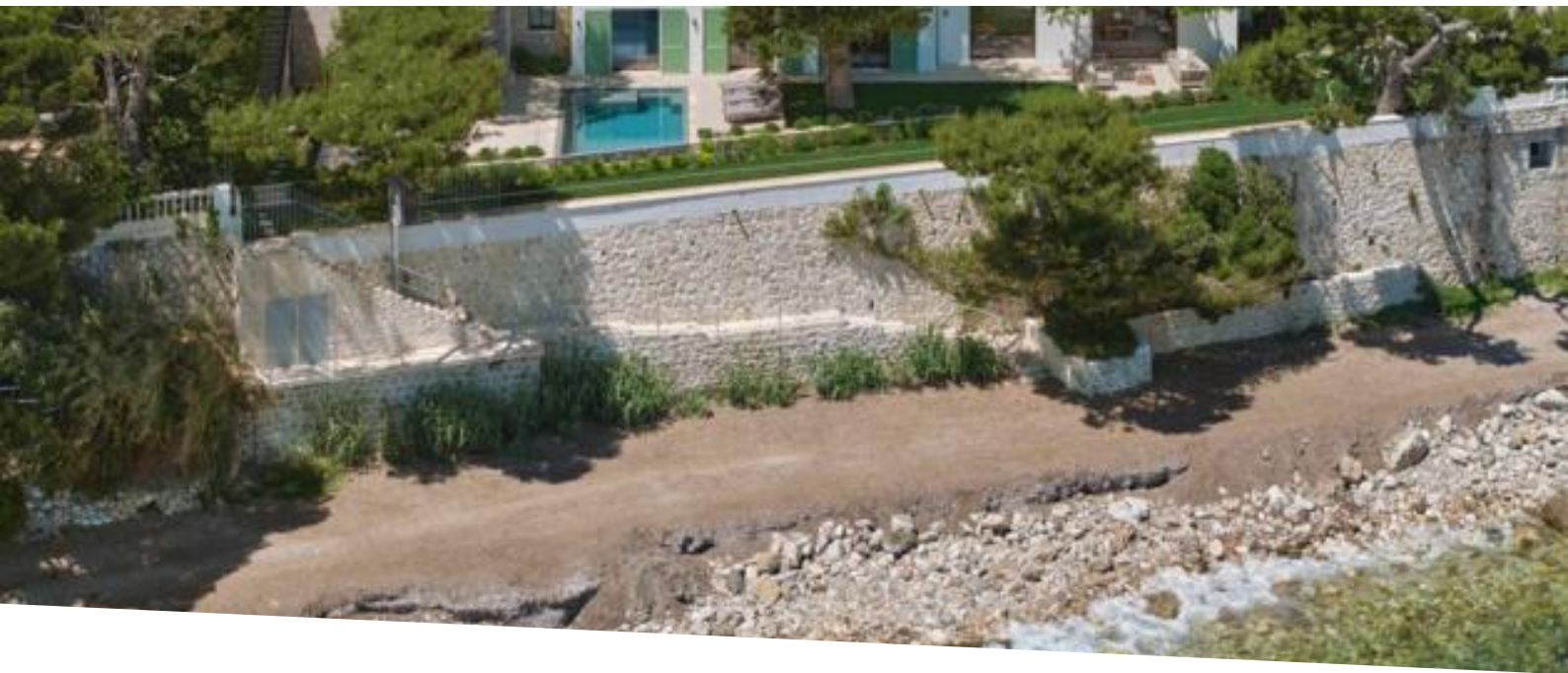




Exclusivité - Magnifique Villa pied dans l'eau à Beaulieu-sur-mer

Vente

Exclusivité

17 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Ville Beaulieu-sur-mer	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Superficie terrain 1 200 m²	Superficie totale 1 600 m²	Chambres +5
Meublé Oui	Date de libération Immédiatement	Ref. NG20VF	

Nichée le long du littoral de Beaulieu-sur-Mer, cette charmante maison incarne la vie de luxe sur la Côte d'Azur, sans ostentation. Meticuleusement rénovée à la perfection, cette résidence bénéficie d'un savoir-faire impeccable et des matériaux nobles, créant un mélange harmonieux de sophistication et de confort.

Caractéristiques principales :

- Vaste salon : Un salon spacieux et élégant orné d'un mobilier de qualité et de fenêtres panoramiques qui encadrent la vue imprenable sur la mer, invitant les résidents et les invités à se détendre avec style et confort.
- Cuisine ouverte : Un délice pour les chefs gastronomiques, la cuisine élégante et moderne dispose d'appareils électroménagers haut de gamme, d'armoires personnalisées et d'un îlot de taille généreuse, parfait pour les créations culinaires et les rassemblements décontractés.
- Salle à manger : Adjacente à la cuisine et au salon, la salle à manger offre un cadre chic mais intime, où chaque repas devient une occasion.
- Une suite principale à l'étage supérieur aux proportions généreuses, ainsi que trois chambres



spacieuses, chacune offrant des retraites sereines avec de luxueuses salles de bains privatives, offrant suffisamment d'espace et d'intimité aux résidents et aux invités

- Un bureau confortable, idéal pour le travail à distance ou la contemplation, donnant sur un jardin tranquille.
- Une salle de télévision confortable, parfaite pour se détendre avec ses proches après une journée d'aventures en bord de mer.
- Une salle de billard/jeux avec une cuisine entièrement fonctionnelle et un barbecue ultramoderne, créant une expérience culinaire intérieure/extérieure inégalée s'ouvrant sur le jardin avec sa verdure luxuriante et ses fleurs parfumées.

Commodités luxueuses :

- Un jardin andalou magnifiquement aménagé enveloppant la propriété, avec une flore vibrante et des arbres matures, offrant une oasis sereine pour la détente et la contemplation.
- Une piscine scintillante, invitant les résidents à se prélasser sous le soleil méditerranéen et à profiter de baignades rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été.
- Accès direct à la plage offrant aux résidents le confort ultime pour les promenades en bord de mer et les activités nautiques.
- À deux pas du charmant centre-ville et de la marina animée, offrant un éventail d'options de restauration, de shopping et de divertissement.

Plus:

- Rincez le sable et le sel de votre baignade à la douche accessible depuis l'escalier de la plage,
- Un système domotique intégré complet, gérant les volets, les caméras, la climatisation (y compris le chauffage au sol), la musique, la sécurité et bien plus encore, le tout contrôlable à distance.
- Logement du personnel avec blanchisserie
- Espace de rangement spacieux
- Parking extérieur pour 4 voitures

Emplacement privilégié :

- À seulement 20 minutes en voiture de Monaco, où les résidents peuvent s'adonner à des restaurants, divertissements et des expériences culturelles .
- À égale distance du centre animé de Nice et de son aéroport international, il garantit des liaisons sans effort et un accès à une myriade de commodités.

Découvrez le meilleur de l'élégance et de la sophistication de la Côte d'Azur dans cette villa parfaitement rénovée, où chaque détail respire le goût exquis et le luxe décontracté.



