SG IMMOBILIER
24 Bd des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc



RARE OPPORTUNITE – 860M² DE BUREAUX LUXUEUSEMENT AMENAGES

Vente professionnelle | Co-Exclusivité | 30 000 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Le Millenium**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **860 m²**	*Parkings* **+5**
Etage **1er et 2ème**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **SG-V8-FB**	

LOCAUX LIBRES DE TOUTE OCCUPATION - DIVISIBLES EN 4 LOTS - EXCEPTIONNEL ENSEMBLE DE 22 PARKINGS INCLUS

Le bien se situe aux 1er et 2e étages de l'immeuble de bureaux et d'habitation « Le Millenium », dans le quartier d'affaires de Fontvieille, à proximité immédiate de l'ensemble immobilier public « Ilot Pasteur » actuellement en cours d'achèvement.

Cet immeuble de standing dispose d'un concierge et de belles parties communes. Son emplacement stratégique au sein d'une zone en pleine mutation confère au bien de multiples avantages.

En complément de la bonne exposition de l'immeuble, l'enfilade vitrée qui caractérise sa façade en partie basse dégage une bonne luminosité naturelle. Les jardins situés sur la terrasse commune de l'immeuble au 2e étage créent également une agréable ambiance paysagère pour partie des bureaux.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La disposition actuelle des espaces comprend, 5 espaces de bureaux en « Open space » (environ 70 postes), 3 salles de réunion, 2 grands bureaux de direction, 3 espaces de cuisine/tisanerie, 3 salles de douche, un local sécurisé dédié aux serveurs informatiques et de très nombreux espaces de rangement.

Le bien est vendu libre de toute occupation. Le dernier occupant y a réalisé d'importants travaux, dont certains sont relativement récents. De la qualité des aménagements et des matériaux choisis découle une parfaite fonctionnalité des lieux, où l'esthétique épuré assure un total confort. L'insonorisation des locaux est optimale.

Le niveau luxueux des prestations mérite la visite physique des lieux.

Nous soulignons la possibilité de diviser ce bien qui est originellement composé de 4 lots de copropriété respectivement d'environ 170 m², 200 m², 125 m² et 365 m². Ils sont actuellement reliés par deux escaliers intérieurs.

Enfin, 22 superbes emplacements de stationnement dans le même immeuble sont inclus. Leur mitoyenneté en accroit la valeur.

Nous sommes à votre disposition pour vous exposer de manière plus complète toute la singularité de cette rare opportunité d'investissement en Principauté.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SG IMMOBILIER
Tél : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SG IMMOBILIER
Tél : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc





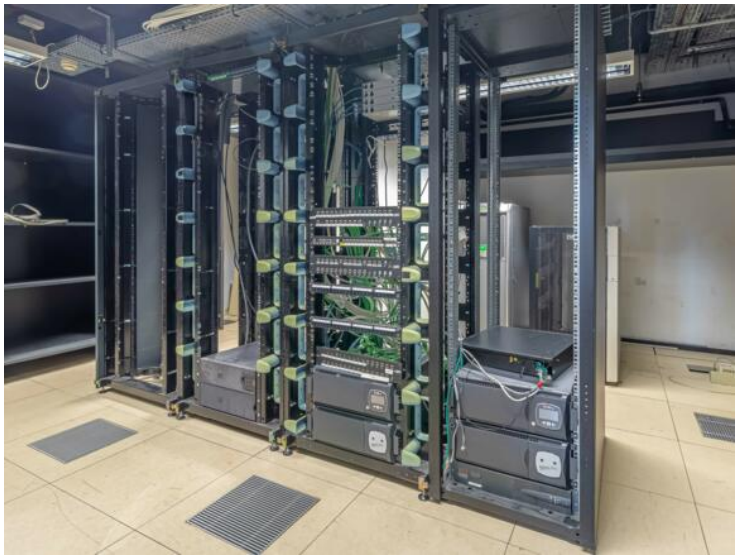








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

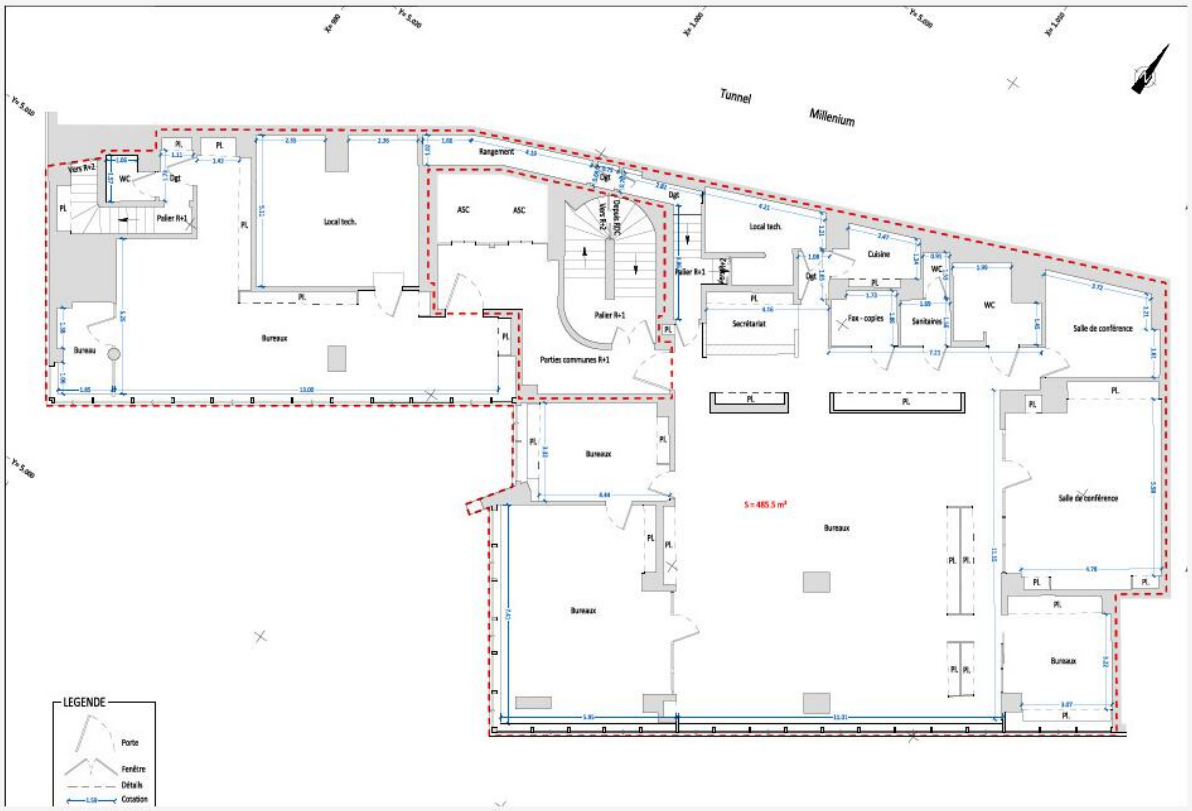






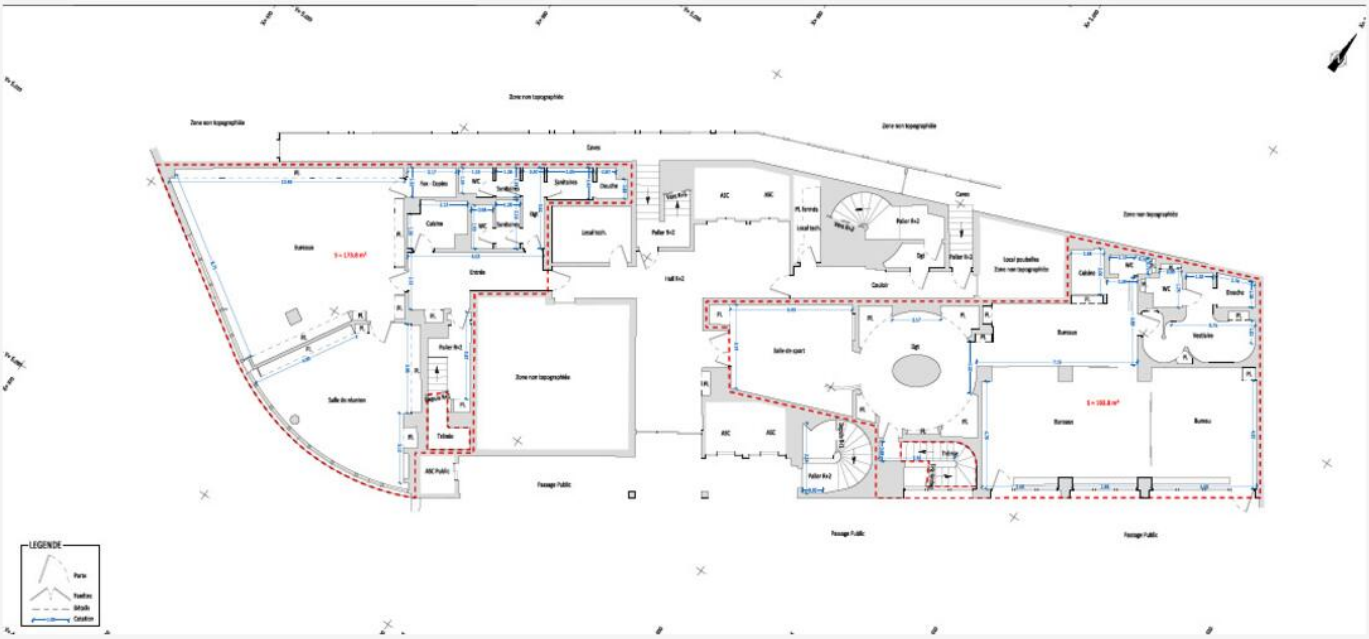

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SG IMMOBILIER
Tél : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.