

#### Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



## LA ROUSSE - VILLA DEL SOLE - BUREAUX DE STANDING

Location professionnelle

Exclusivité

23 000 € / mois + Charges : 1.750 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>5 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Villa Del Sole</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Parkings
<b>273 m</b> ²	<b>2</b>
<i>Charges</i> <b>1 750 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération	Ref.
Immédiatement	<b>L1349-V</b>

Superbe surface de bureaux en parfait état, et prêt à l'usage. Les finitions nobles (bois et marbre), le parquet au sol et le superbe hall d'accueil en font un espace idéal pour toutes activités nécessitant la réception de client.

Situé dans le quartier en plein essor de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de standing avec conciergerie, proche du Larvotto et à l'entrée de Monaco.

Ce grand espace de bureaux d'une surface de 273 m2 disponible de suite, a été entièrement rénové et bénéficie d'une bonne luminosité.

Ce bien prêt à l'usage se compose de :

- Un vaste hall d'accueil
- 5 grands bureaux
- Une cuisine



### MonteCarlo-RealEstate.com

1/4

Ref. : L1349-V

monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

- Une salle de stockage / archive
- Deux WC, Homme et Femme
- Une salle réseaux

Deux places de parking complètent ce bien. Possibilité de demander d'autres emplacements.





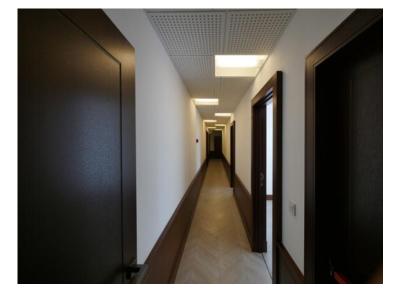




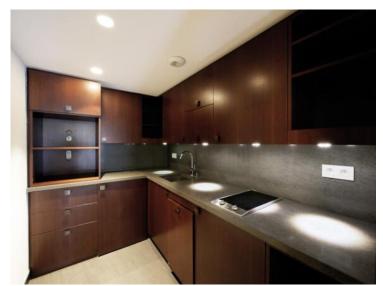


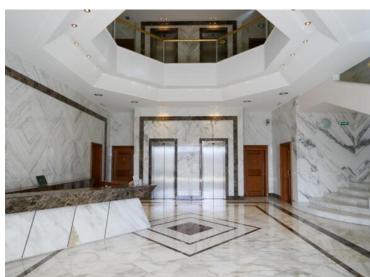
# Barnes I Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com

www.valeri-agency.com













### MonteCarlo-RealEstate.com





# Barnes I Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32

monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

