RI Properties
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com



BUREAUX : COMPLEXE EXCEPTIONNEL DE BUREAUX SPACIEUX AVEC SERVICES HAUT DE GAMME

Vente professionnelle — Co-Exclusivité — 30 000 000 €

Type de produit	*Immeuble*	*Quartier*	*Superficie habitable*
Bureau	**Le Millenium**	**Fontvieille**	**860 m²**

Parkings	*Ref.*
+5	**1BP1**

Dans le quartier de Fontvieille, au sein de la prestigieuse résidence "Le Millenium", nous sommes enchantés de vous proposer ces superbes bureaux spacieux répartis sur deux étages, offrant une multitude d'aménagements et un nombre important de places de parking. Ce complexe de bureaux se compose de quatre unités interconnectées :
L'une des deux unités supérieures est dédiée à la direction, avec un hall circulaire doté de nombreux rangements menant à une élégante réception pour les secrétaires, un spacieux bureau de direction, une kitchenette privée, une salle de bain et même une salle de gym. Cette unité communique avec l'étage inférieur, aménagé en grand open space, avec une zone de secrétariat équipée de matériel de bureau tel que des photocopieurs, une cuisine, des vestiaires et des toilettes pour hommes et femmes, ainsi que plusieurs pièces fermées pouvant servir de bureaux ou de salles de conférence.
L'autre partie du bureau, également sur deux niveaux et séparée par des espaces communs, comprend deux unités distinctes. Le niveau supérieur abrite une cuisine, une salle de douche et des vestiaires, ainsi que deux grands espaces de bureau ouverts dotés de nombreux rangements et d'un petit espace cloisonné pour les conversations téléphoniques privées. Cette unité est reliée au niveau inférieur par un escalier, où l'on trouve un autre grand open space, un grand local technique sécurisé par un accès avec digicode, une pièce cloisonnée, des toilettes et une petite kitchenette.
Ces vastes bureaux sont vendus avec 22 places de parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.