ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune Cap Martin - Villa moderne neuve avec vue mer

Vente

3 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **294 m²**
Superficie jardin **1 500 m²**	*Superficie totale* **1 794 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **5**
Parkings **4**	*Caves* **2**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **SP-RB-4065794**	

Splendide villa moderne récemment rénovée avec des matériaux de première qualité, nichée dans un quartier résidentiel prestigieux de Roquebrune-Cap-Martin et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville.

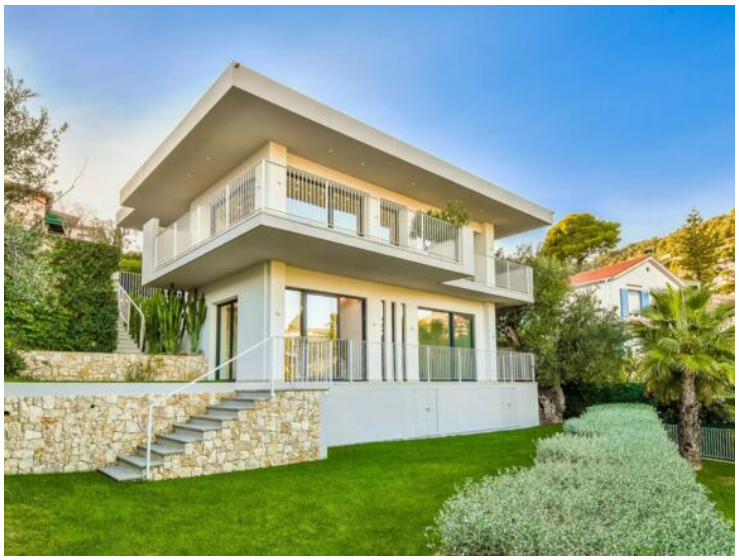
Édifiée sur un terrain de 1500m², cette propriété offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, la ville (Roquebrune, Menton, Italie) et les majestueuses montagnes environnantes.

D'une surface habitable généreuse d'environ 190m², elle se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un salon élégant, d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine moderne, d'une salle de bains pour les invités, de 4 chambres luxueuses avec salles de bains attenantes, d'une buanderie pratique et de nombreuses terrasses

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

offrant des espaces de détente en plein air.

Une piscine rafraîchissante, 4 places de parking et une double cave complètent ce bien remarquable, offrant un cadre de vie privilégié et confortable dans un environnement d'exception.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.