

## Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking

Vente

Exclusivité

950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Quartier <b>Saint-Paul-Garavan</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>250 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>4 700 €</b>	Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Panoramique, latérale mer</b>	Exposition <b>Ouest et Nord</b>
Ref. <b>EIMEN-02</b>			

Garavan: dans le plus prestigieux quartier de Menton, à quelques pas de son port, des commerces et de la gare, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage, doté d'une vaste terrasse de 170 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, un large salon, une cuisine équipée, une salle de bain avec wc, deux chambres à coucher et une master room avec salle d'eau privative.

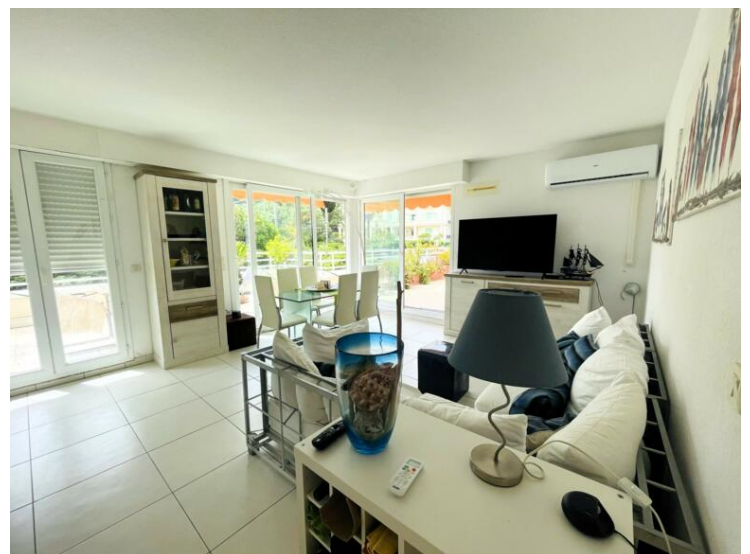
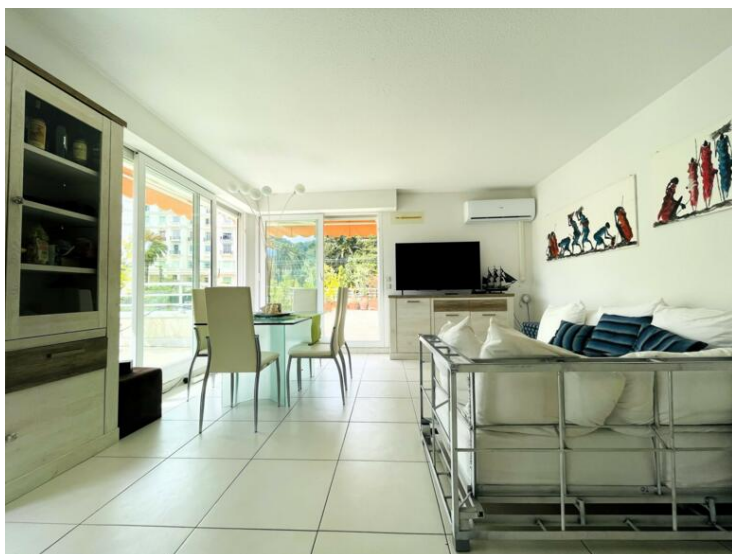
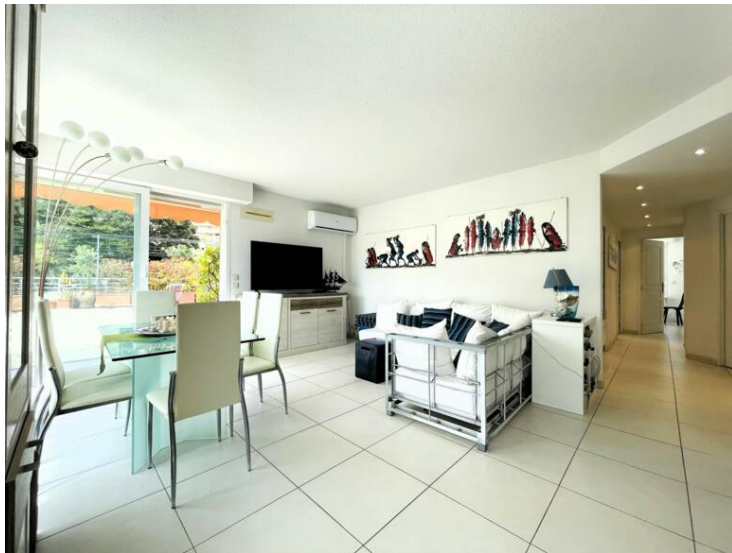
Nombreux rangements et placards sur mesures. Toutes les pièces donnent sur la terrasse, dans laquelle on peut jouir d'une agréable vue sur les montagnes et d'une aperçue mer.

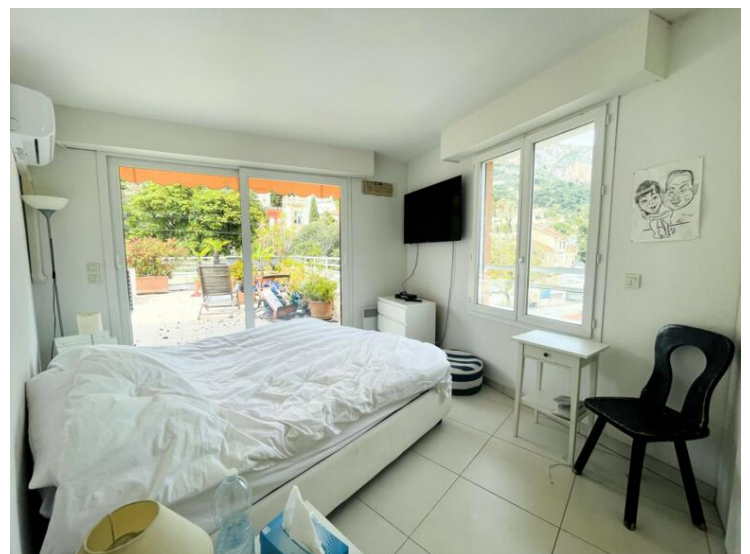
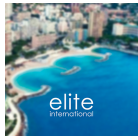
Un place de parking et comprise dans le prix.

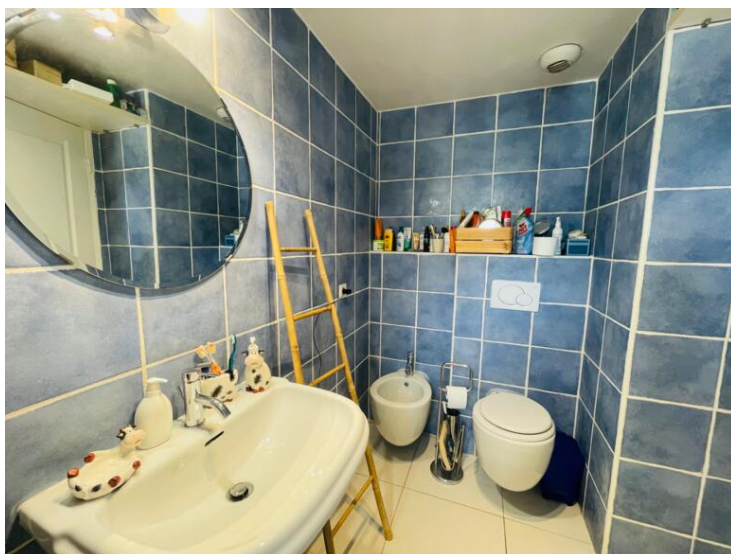


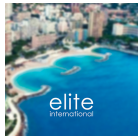
Un vrai bien d'exception, construit au dernier étage d'un immeuble du 2003, doté de tout confort: climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage, stores et volets électriques.

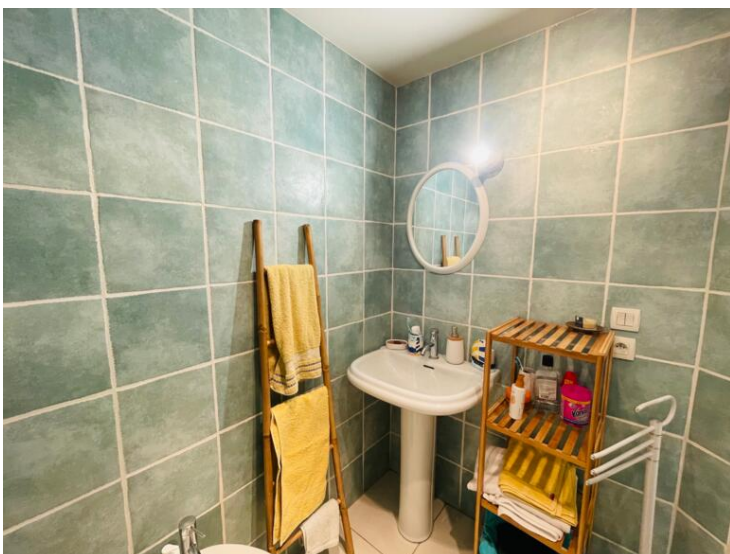
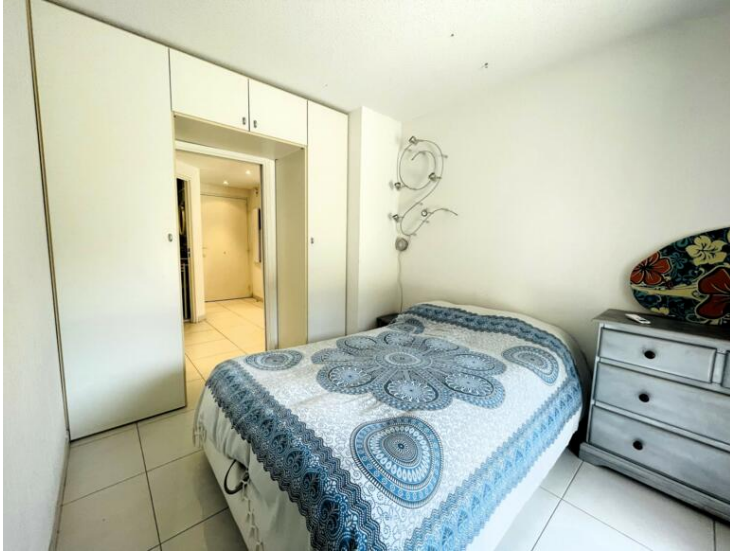


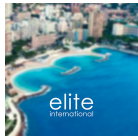












### Diagnostic de Performances Énergétiques

