



3P AU CALME DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL

Vente

Co-Exclusivité

7 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Granada	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 145 m²	Superficie terrasse 25 m²
Superficie totale 170 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etat Bon état	Vue Vue sur le Port et le Rocher
Exposition Nord/Est	Date de libération 31/10/2027
Ref. REMC-0565	

Surface habitable : 145 m²
Chambres : 2 (possibilité de créer une 3ème pièce)
Terrasse : d'une surface de 25m² en L
Parking : Un espace de stationnement privé est inclus dans l'immeuble
Calme et sérénité : L'appartement est niché dans un quartier paisible, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.

Charmant appartement familial de 3 pièces (transformable en 4 pièces) situé dans un immeuble des années 1960 avec ascenseur. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis la terrasse privée. L'appartement est idéalement situé dans le quartier paisible du Jardin Exotique à deux pas du fameux Parc arboré Princesse Antoinette qui offre aux familles des activités adaptées pour les petits et les tout-petits jusqu'à 9 ans (jeux, balançoires, aires de jeux en sable, etc.) mais aussi pour les adolescents puisqu'un terrain omnisports, deux terrains de badminton et tennis-ballon, ou encore des tables de ping-pong sont à disposition.



Il se compose de : Hall d'entrée, salon ouvrant sur le balcon, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée indépendante, sellier et entrée de service.

Un parking dans l'immeuble complète ce bien.

Il est actuellement loué jusqu'au 31 Octobre 2027.



