Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



3P AU CALME DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL

Vente — Co-Exclusivité — 7 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Granada**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **145 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**
Superficie totale **170 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue sur le Port et le Rocher**
Exposition **Nord/Est**	*Date de libération* **31/10/2027**
Ref. **REMC-0565**	

Surface habitable : 145 m²
Chambres : 2 (possibilité de créer une 3ème pièce)
Terrasse : d'une surface de 25m² en L
Parking : Un espace de stationnement privé est inclus dans l'immeuble
Calme et sérénité : L'appartement est niché dans un quartier paisible, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.

Charmant appartement familial de 3 pièces (transformable en 4 pièces) situé dans un immeuble des année 1960 avec ascenseur. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis la terrasse privée. L'appartement est idéalement situé dans le quartier paisible du Jardin Exotique à deux pas du fameux Parc arboré Princesse Antoinette qui offre aux familles des activités adaptées pour les petits et les tout-petits jusqu'à 9 ans (jeux, balançoires, aires de jeux en sable, etc.) mais aussi pour les adolescents puisqu'un terrain omnisports, deux terrains de badminton et tennis-ballon, ou encore des tables de ping-pong sont à disposition.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Il se compose de : Hall d'entrée, salon ouvrant sur le balcon, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée indépendante, sellier et entrée de service.

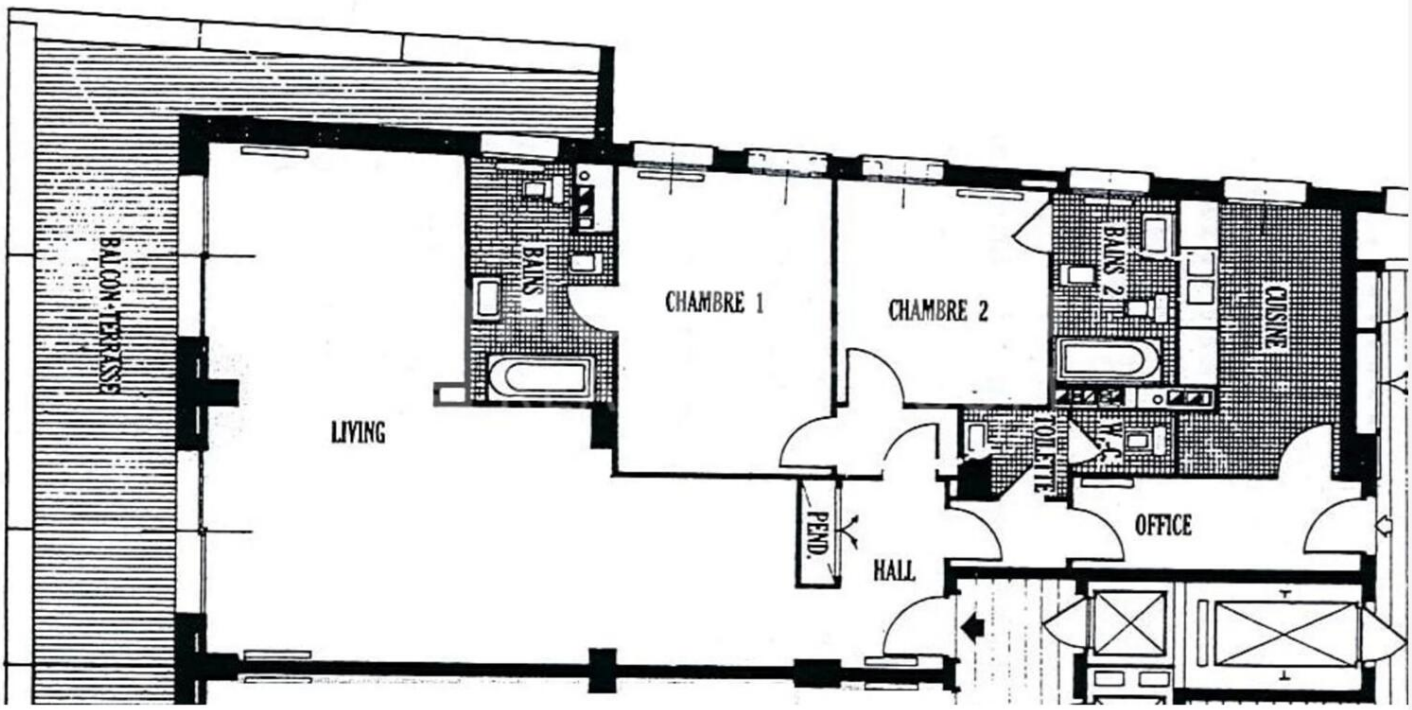
Un parking dans l'immeuble complète ce bien.

Il est actuellement loué jusqu'au 31 Octobre 2027.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.