



## VILLEFRANCHE SUR MER / VILLA EXCEPTIONNELLE / VUE MER

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>VILLEFRANCHE SUR MER</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>400 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>105 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 505 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>4</b>	Box <b>2</b>	Ref. <b>VFR-2024-02</b>

Propriété exceptionnelle située à Villefranche-Sur-Mer. D'une superficie totale de 1 583 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 400 m<sup>2</sup>. Villa orientée au sud, ses terrasses de 170 m<sup>2</sup> offrent une vue spectaculaire sur le Cap-Ferrat, la rade de Villefranche et le Mont-Boron. Le jardin est planté d'oliviers, de palmiers et d'agrumes.

La villa s'étend sur trois niveaux :

-Rez-de-chaussée ; Grand hall d'entrée, dressing, toilettes invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, salon de 70 m<sup>2</sup>, cheminée, grande terrasse d'été.

-Niveau supérieur ; 4 suites avec leur propre terrasse

-Au niveau inférieur ; espace sauna, belle suite d'invités (actuellement salle de billard), espace douche, espace détente, cave à vin, chambre du personnel, salle de douche et buanderie.

Propriété idéalement complétée avec piscine, grand garage double, chaufferie, salle de billard, lieu de





stockage.







