Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



VILLEFRANCHE SUR MER / VILLA EXCEPTIONNELLE / VUE MER

Vente

7 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **VILLEFRANCHE SUR MER**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrasse* **105 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**	*Superficie totale* **1 505 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **4**	*Box* **2**	*Ref.* **VFR-2024-RUS**

Propriété exceptionnelle située à Villefranche-Sur-Mer. D'une superficie totale de 1 583 m2 et d'une surface habitable de 400 m2. Villa orientée au sud, ses terrasses de 170 m2 offrent une vue spectaculaire sur le Cap-Ferrat, la rade de Villefranche et le Mont- Boron. Le jardin est planté d'oliviers, de palmiers et d'agrumes.

La villa s'étend sur trois niveaux :

-Rez-de-chaussée ; Grand hall d'entrée, dressing, toilettes invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, salon de 70 m2, cheminée, grande terrasse d'été.

-Niveau supérieur ; 4 suites avec leur propre terrasse

-Au niveau inférieur ; espace sauna, belle suite d'invités (actuellement salle de billard), espace douche, espace détente, cave à vin, chambre du personnel, salle de douche et buanderie.

Propriété idéalement complétée avec piscine, grand garage double, chaufferie, salle de billard, lieu de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

stockage.





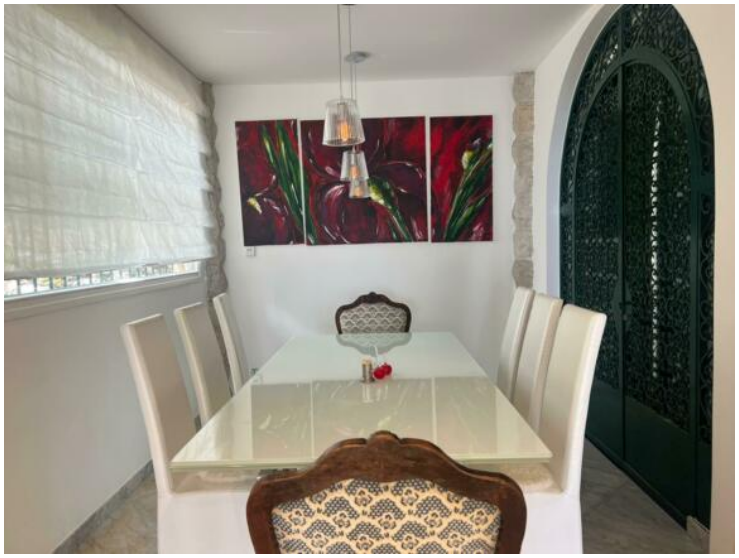




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



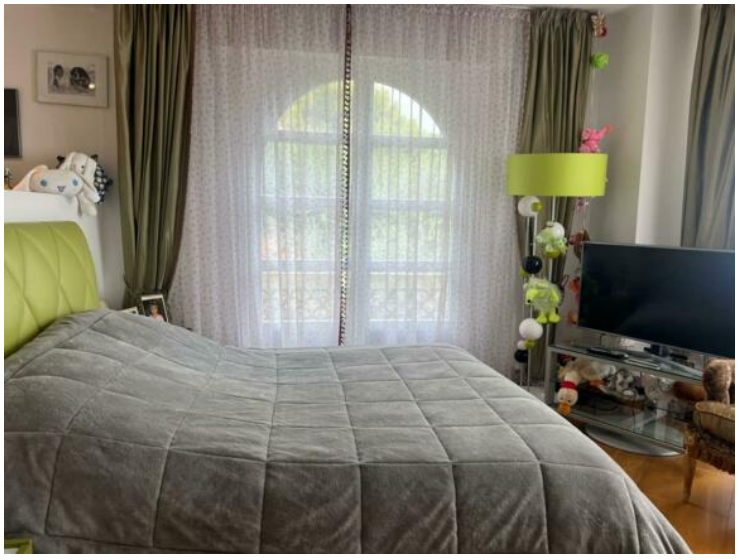





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.