



## PARC SAINT ROMAN - La Rousse - 2 Pièces - Duplex

**Vente**
**4 300 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>19 605 €</b>
Ref. <b>HP-VPSR22</b>			

Quartier La Rousse Saint Roman, dans un immeuble de standing, construit en 1982 avec l'un des plus grands parcs de la Principauté de Monaco et son immense piscine, la résidence offre à ses occupants un fantastique espace vert pour se détendre. Service conciergerie 24/24, fitness et snack.

Ce duplex de 2 pièces entièrement rénové d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> et de 10m<sup>2</sup> de terrasse jouit d'une agréable vue sur la piscine.

Il se compose : d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, le tout ouvrant sur la loggia, d'une salle de douche, d'un escalier menant à la chambre.

1 cave et 1 parking







