A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

JOLIE PETITE COPROPRIETE PROCHE DES PLAGES

Location professionnelle

25 000 € / mois
+ Charges : 400 €

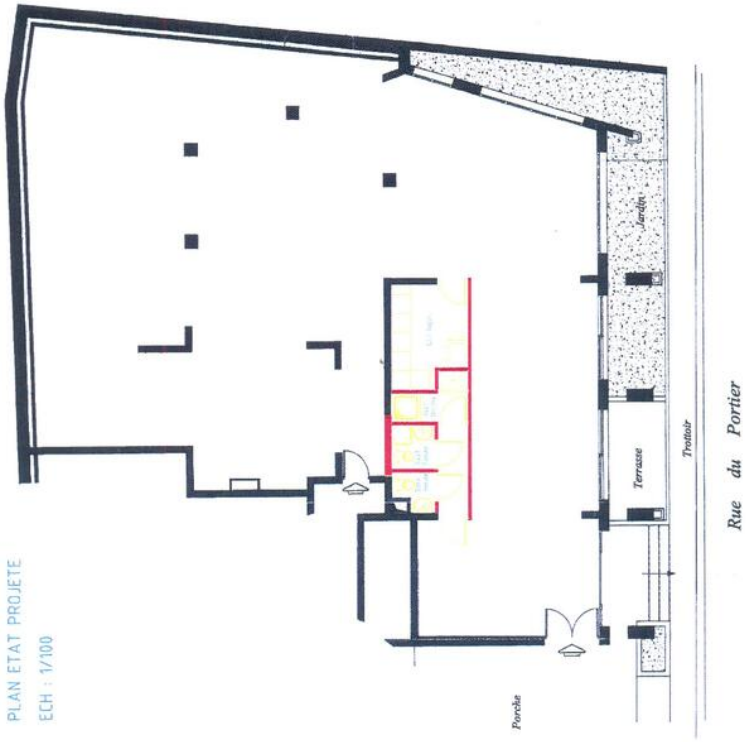
Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces*
Immeuble **Villa Bianca**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie totale **368 m²**	*Etage* **R.J.**
Charges **400 €**	*Ref.* **G-BUREAU V.B.**

Située dans une jolie petite copropriété moderne, proche du centre, à proximité immédiate des plages, dans le quartier réaménagé de la rue du Portier où vous pouvez profiter d'une esplanade piétonne de 1250 m² env, avec ses restaurants, d'un parking public souterrain de 155 places auto et 34 places pour les 2 roues.
Nous vous proposons ce spacieux bureau de 368 m² environ actuellement agencé en open space, composé de deux W.C. "hommes" et "Femmes" avec douche, d'une cuisine équipée et d'une petite terrasse. Parquet au sol. Air conditionné.
Ses deux entrées permettent de créer plusieurs espaces cloisonnés.
Loyer soumis à T.V.A.

Ce bien est également présenté à la vente au prix de 10.500.000,00 €

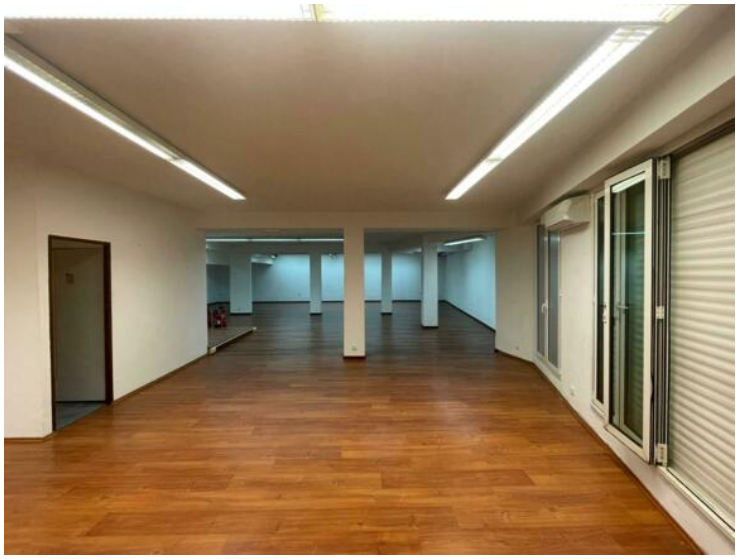
Loyer assujetti à T.V.A.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.