



## BEL APPARTEMENT DANS IMMEUBLE DE STANDING

Vente

6 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>129 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>44 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>173 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>11</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>CB-V.PP11H</b>

Situé dans un bel immeuble de standing sécurisé, avec piscine.

Spacieux appartement composé d'un hall d'entrée avec toilettes "invités", d'une cuisine avec buanderie, d'un double séjour, de 2 chambres avec dressings et salles de bains attenantes. Belle vue mer.

Une cave et deux places de parkings complètent ce bien.

Loué depuis le 1er juillet 2013 par bail d'un renouvelable au prix annuel de 135.516,00 € (possibilité pour le bailleur de résilier à tout moment avec un préavis de 6 mois)







