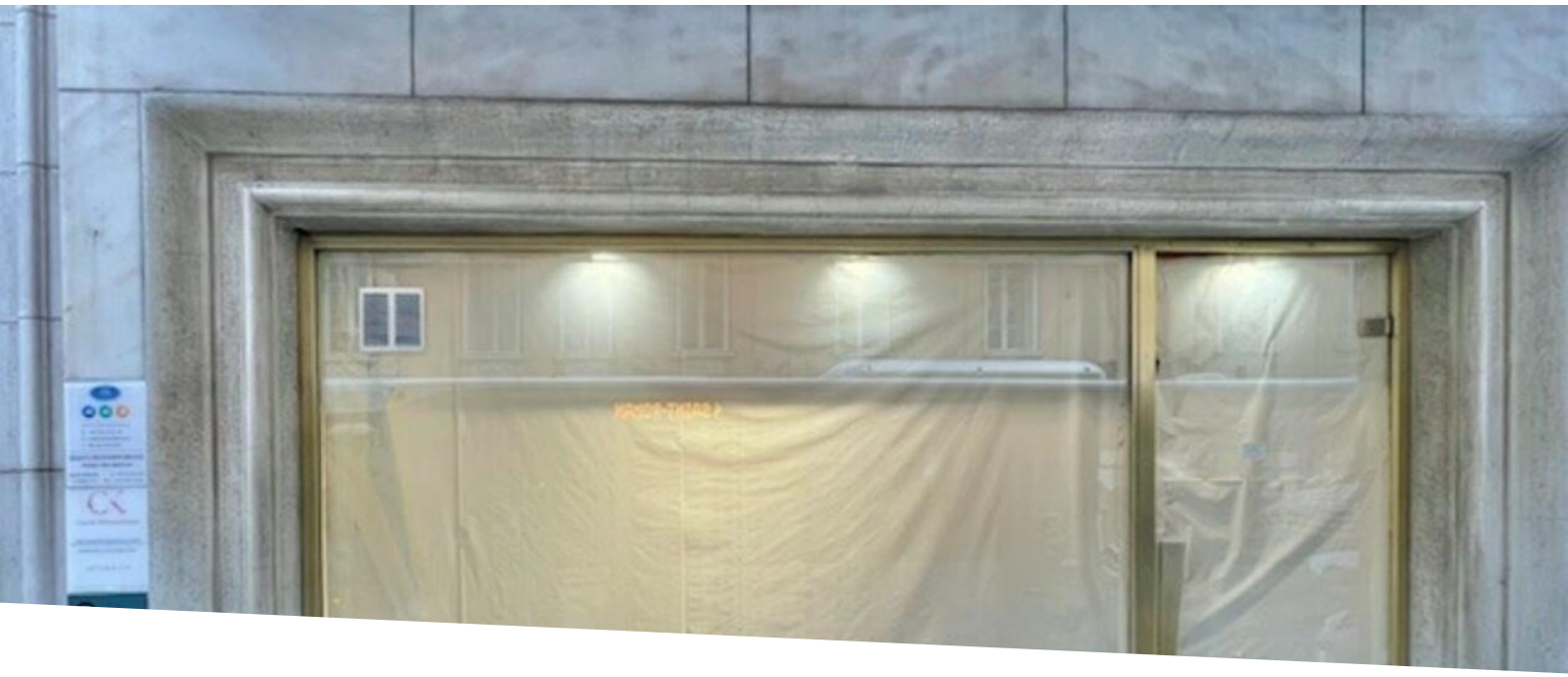
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Belle boutique avec grande vitrine et mezzanine, proche carré d'or

Vente professionnelle

650 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **37 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Boulevard des Moulins**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **YC-BOUTIQUE DW**

Bel emplacement sur 2 niveaux avec mezzanine

Surface d'environ 37 m² : 25 m² plus 12 m ² en mezzanine.

Toilettes dans les parties communes de l'immeuble.

Activités autorisées : tous commerces sauf métiers de bouche.

Bail : 3/6/9 années

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

Loyer : 2 877 euros / mois au 01/01/2026







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.