

## CESSION DE DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

Vente professionnelle

370 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>LG-DAB01</b>

Récemment rénové

Local avec une fenêtre d'environ 60 m<sup>2</sup>, composé d'un magasin avec arrière-salle, appentis et toilettes.

Activité : Achat, vente, fourniture aux professionnels, transformation et pose de tous produits de menuiserie verre, métal, bois et plastique, serrurerie, portes blindées et coffres-forts.

Il est possible de changer d'activité, à l'exception de la restauration.

Loyer mensuel 3 000 euros et bail de 3 ans



