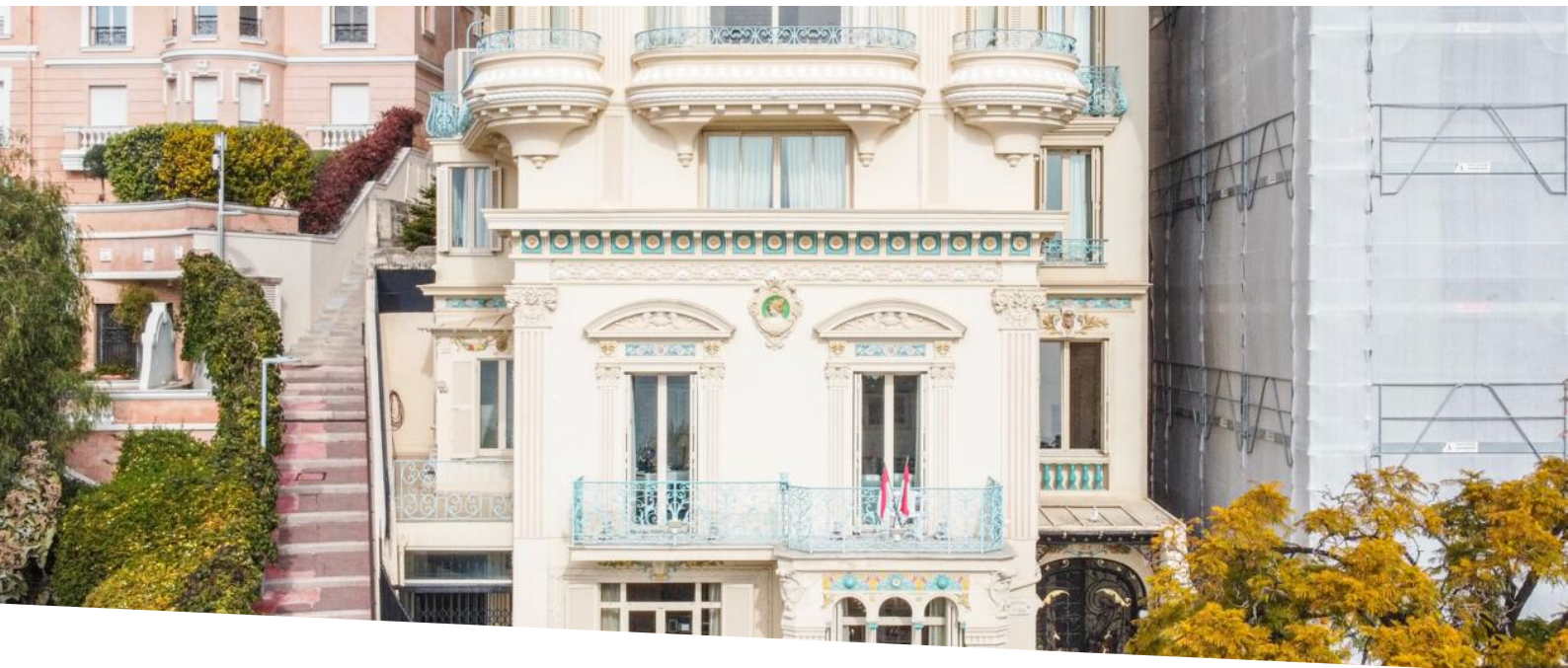




RARE - SAINT ROMAN - VILLA BELLE EPOQUE - VIAGER

Viager

Bouquet : 45 000 000 €

+ Rente : 25.000 €

Type de produit Villa	Viager Oui
Nb. pièces 11	Quartier La Rousse - Saint Roman
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 450 m²	Superficie terrasse 80 m²
Superficie jardin 93,50 m²	Superficie totale 623,50 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Cave 1	Box 1
Etat Prestations luxueuses	Ref. V1448

Magnifique villa de style "Belle époque" située dans un environnement calme. Vente en viager occupé.

Vente en viager occupé. Située sur les hauteurs de Monaco, dans le quartier de La Rousse-Saint Roman, à l'abris des regards et dans un environnement calme. Villa d'exception et d'une grande rareté, inspirée du style «Belle époque». Construite en 1894, cette demeure classée, fut considérée comme l'une des plus belles architectures de son époque, sur toute la Principauté de Monaco, la Côte d'Azur et la Riviera Italienne. Sa



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/6

Ref. : V1448

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

façade richement décorée attire inmanquablement les regards, tandis que les balcons arrondis, les corniches et la décoration de céramiques en turquoise rehaussent encore un peu plus l'élégance de cette bâtisse.

La villa en parfait état et très bien entretenue, a conservé les beaux éléments anciens dont ses moulures, ses larges volumes et ses hauteurs sous plafonds, et offre un charme authentique respirant l'âme de son époque. La propriété de 450 m² habitables se compose de 11 pièces réparties sur 4 niveaux et bénéficie de 174 m² d'extérieurs. L'ensemble des étages est relié par un ascenseur intérieur et des escaliers.

La maison est actuellement composée comme suit : En rez-de-chaussée une grande terrasse par laquelle on accède à la porte d'entrée en fer forgée. L'entrée avec vestiaire et toilette, emmène à un couloir distribuant vers un premier salon de réception / salle à manger ouvrant sur l'extérieur, une cuisine avec office et un toilette invités.

Au premier niveau, un dégagement sépare un second salon des chambres. Le salon en façade, ouvre sur une terrasse. Une chambre avec salle de bains complète ayant accès à une terrasse et une chambre avec salle de douche. Au second niveau, 2 chambres avec salles de bains et salle de douche, une chambre convertie en bureau. Courette à l'arrière de la maison. Au troisième et dernier niveau, un grand et lumineux salon ouvrant sur deux balcons arrondis et une grande baie vitrée avec vue dégagée ville et mer, une cuisine, deux chambres aménagées en salle à manger et en bureau. Une salle de douche complète.

Au niveau de la rue, un garage fermé et une cave complètent le prestige de ce bien.

Bouquet : Prix de vente + 25,000€ de rente mensuelle, soit € 300.000 par an. Le viager ne repose que sur l'une des deux têtes. Au décès de l'un des deux conjoints, la vilal sera libre d'occupation.





