

ESTATE PARTNERS

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com



Carré d'Or - Fond de commerce vêtements

Vente professionnelle

SP-FR-83008232

750 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces
ronas de commerce	2 pièces
Immeuble Park Palace	<i>Quartier</i> Carré d'Or
Superficie habitable 100 m²	Superficie totale 107 m²
Salle de bains 1	Etage REZ DE CHAUSSEE
Ref.	

Idéalement située au cœur d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette splendide boutique de vêtements séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Dotée de deux vastes espaces de vente principaux, d'un arrière-boutique et d'un WC, elle offre un agencement fonctionnel et élégant.

Grâce à ses deux superbes vitrines, elle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant les regards et les clients les plus exigeants.

Actuellement sous un bail commercial de 3/6/9, entamant sa 6ème année, le loyer mensuel s'élève à 8955€ (6550€ HT + 1100€ Charges + TVA), représentant une opportunité rare dans ce quartier prestigieux.

De plus, une réserve de 70m2 est disponible en option, proposée à un loyer mensuel de 2150€, offrant ainsi un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins d'entreposage ou de développement commercial.



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: SP-FR-83008232



hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

















MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: SP-FR-83008232



ESTATE PARTNERS

Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com







