



Menton - Garavan - Penthouse 4 pieces vue mer panoramique

Vente 1 450 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Saint-Paul-Garavan	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 76,41 m²
Superficie terrasse 44 m²	Superficie totale 120,41 m²
Chambres 3	Salle de bains 1
Caves 3	Box 1
Etage 7	Etat Bon état
Ref. SP-FR-83576909	

Situé au sommet d'une élégante résidence datant de 1930, ce sublime appartement débord de lumière naturelle et bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer, dans le prestigieux quartier de Garavan.

À peine franchie la porte d'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère accueillante de cet espace de vie harmonieux. Un vaste séjour, agrémenté d'une salle à manger conviviale, s'ouvre sur une cuisine indépendante entièrement équipée.

La chambre principale, spacieuse et élégante, vous invite à la détente et au repos. Un dressing astucieusement aménagé et une salle de douche attenante avec toilettes ajoutent une touche de confort et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : SP-FR-83576909

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de praticité à cet espace intime.

Une magnifique terrasse d'angle offre une vue imprenable sur la mer, la vieille ville pittoresque et même la frontière italienne.

Pour ceux en quête de plus d'espace, un appartement adjacent de deux pièces est également disponible à l'achat, offrant la possibilité de créer une résidence de trois ou quatre pièces selon vos besoins et envies.

Enfin, cette propriété est complétée par trois caves, un double garage avec jardinet, et un box, offrant un confort de vie optimal.









