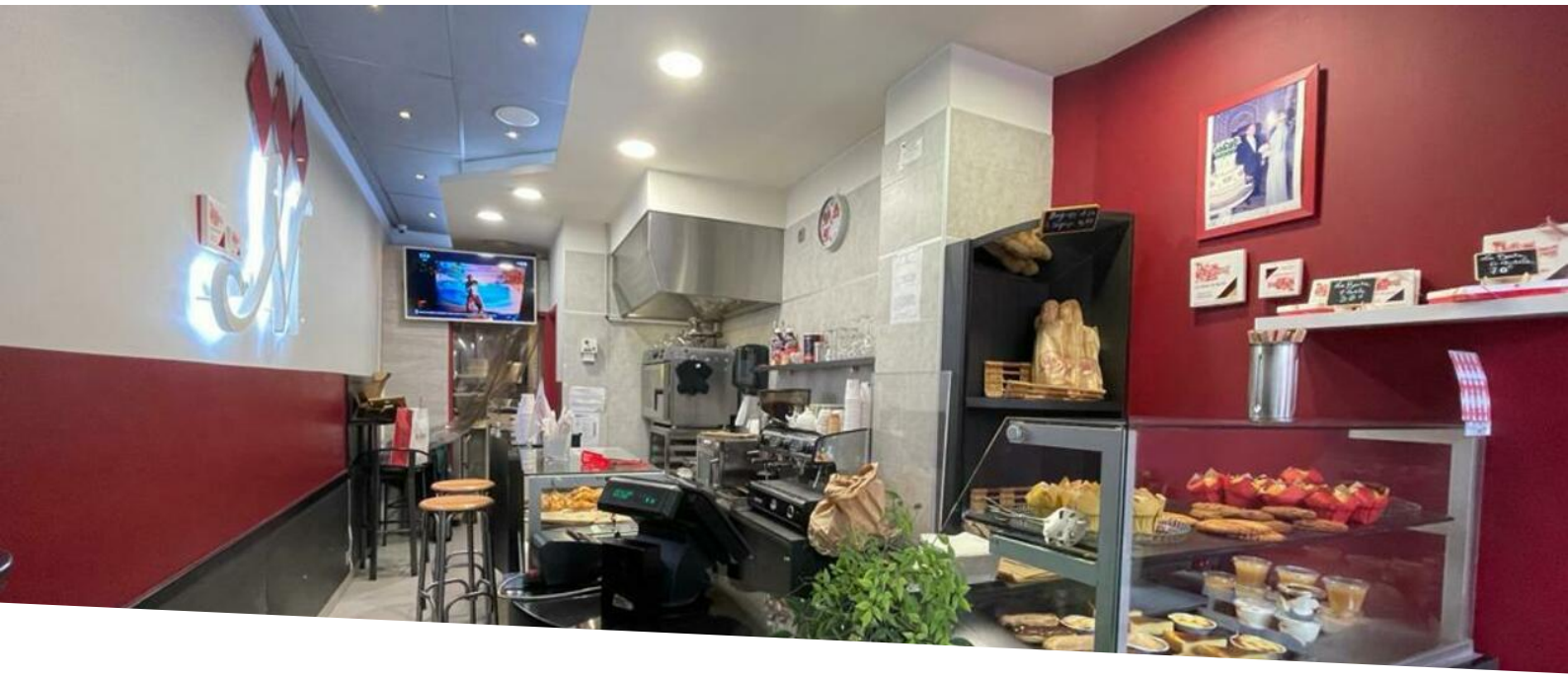
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



# Monte-Carlo - Fond de commerce café/vente à emporter

## Vente professionnelle

## 1 100 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Fonds de commerce** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Quartier*<br>**Monte-Carlo** | *Ville*<br>**Monaco** |
| *Pays*<br>**Monaco** | *Superficie totale*<br>**40 m²** |
| *Etage*<br>**REZ DE CHAUSSEE** | *Ref.*<br>**SP-FR-83387335** |

Au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette magnifique boulangerie, récemment rénovée et entièrement conforme aux normes les plus exigeantes.

Cet établissement d'exception offre un espace chaleureux où la tradition se marie harmonieusement avec le confort moderne. Bien que dépourvue de four à pain, cette boulangerie propose un assortiment alléchant de produits frais : des pains délicieusement croustillants, des viennoiseries fondantes, des sandwiches gourmands, des snacks savoureux et une sélection rafraîchissante de boissons.

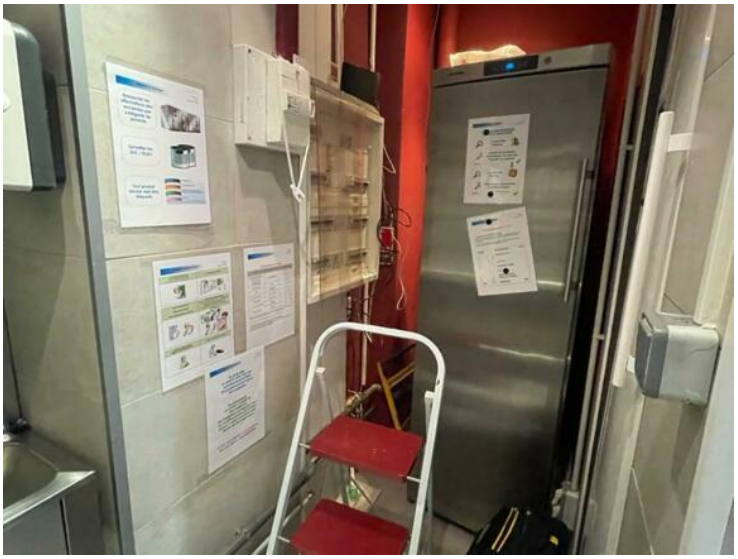
Dotée d'un potentiel de développement remarquable, cette adresse d'exception se prête également à une offre traiteur haut de gamme, pouvant satisfaire une clientèle variée allant des particuliers aux entreprises.

Le loyer mensuel de 3000€ représente une opportunité rare dans ce quartier prestigieux.

Bail tous commerces en cours 3/6/9, 3ème année.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.