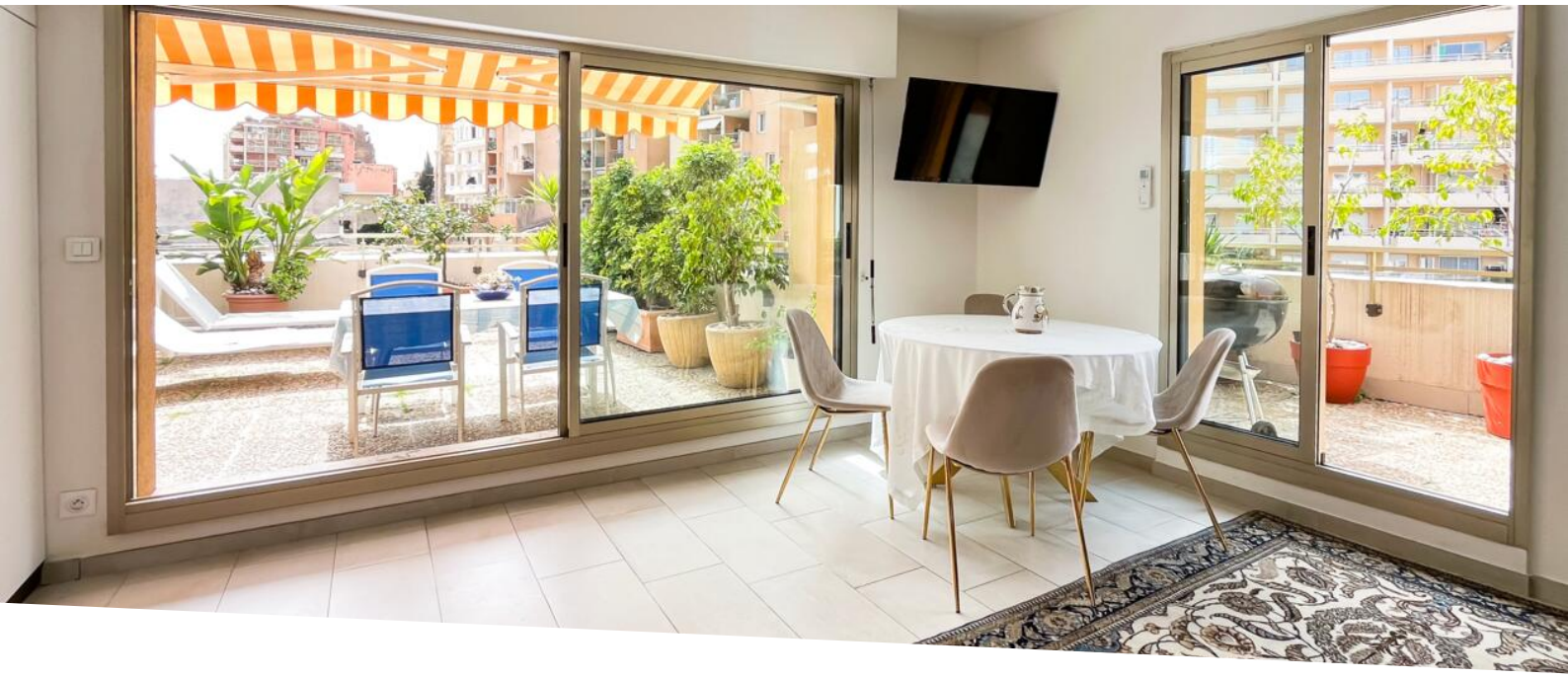
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



PROCHE MONACO - 2 PIECES EN TOIT TERRASSE

Vente

790 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **55 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**
Superficie totale **105 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **5**	*Etat* **Bon état**
Ref. **EEM-VF-B001**	

Rare : Magnifique 2 pièces avec deux grades terrasse en rooftop situé à la frontière avec Monaco

Cet appartement d'environ 50 m² habitables, avec deux grandes terrasses de 55 m², est une opportunité rare.

Idéalement situé au calme du **dernier étage**, il bénéficie d'une **luminosité naturelle tout au long de l'année**.

Ses deux terrasses, augmente la sensation d'espace et invitent à des moments de détente en famille ou entre amis.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Sa situation privilégiée sur la frontière avec Monaco, a quelques pas de la place des moulins, permet de rejoindre la place du Casino seulement en 5 minutes et les plages du Larvotto en 10 minutes grâce aux ascenseurs publics.

L'appartement se compose de:

- Un grand hall d'entrée.
- Un lumineux salon.
- Une cuisine ouverte.
- Deux grandes terrasses.
- Une chambre.
- Une salle de bains.
- Un toilette.
- Un parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.