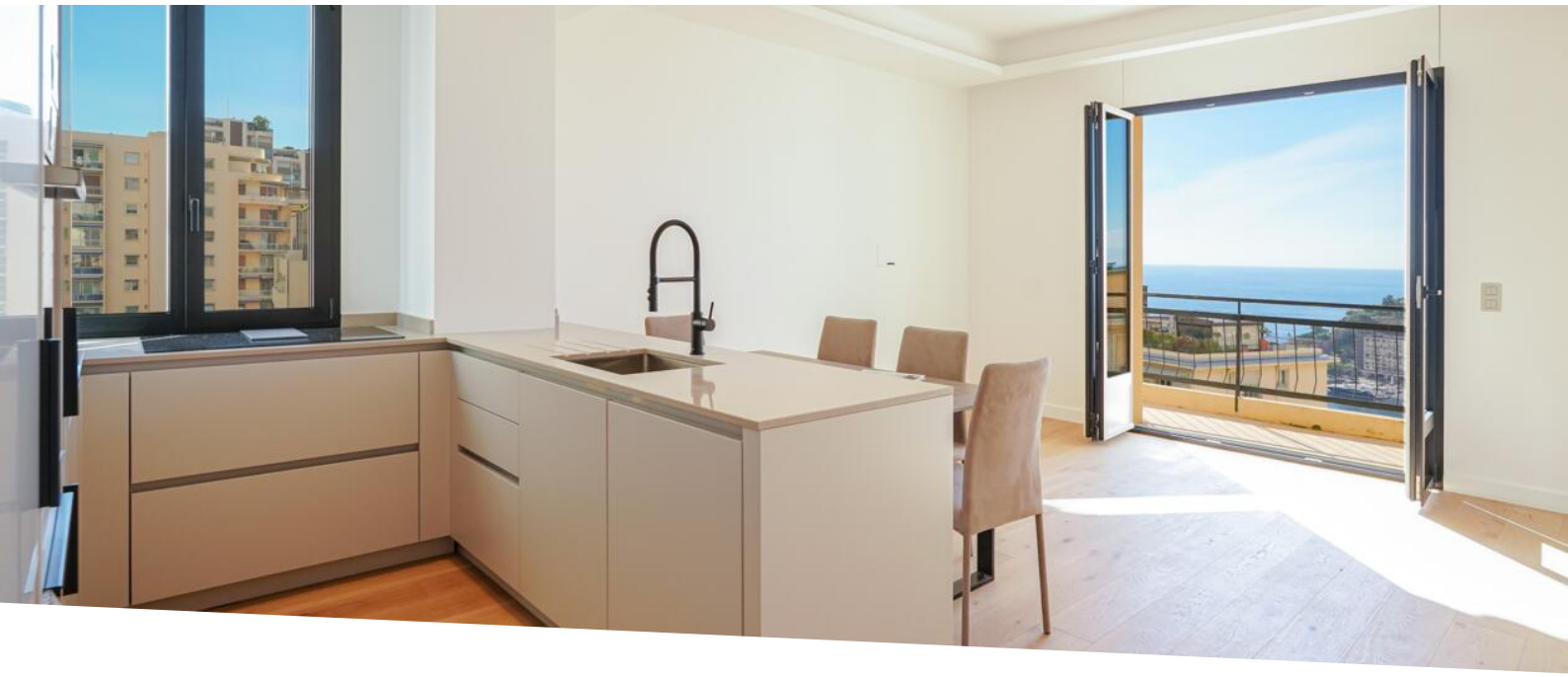
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE-CARLO - SHAKESPEARE - 3 PIÈCES - VUE MER

Vente | Co-Exclusivité | 5 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Shakespeare**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **75 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**
Superficie totale **80 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etat* **Rénové**
Loué **Oui**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **V1496-L**	

Appartement d'angle rénové, bénéficiant d'une jolie vue dégagée ville et port de Monaco et d'une position centrale en Principauté. Idéal pour de l'investissement avec un très bon rendement locatif.

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans un immeuble "Le Shakespeare" avec ascenseur et profitant d'un emplacement central dans la Principauté. Proche de nombreuses commodités (écoles, parcs, commerces, ...) et bénéficiant d'un accès rapide au port de Monaco, la gare de train et le Carré d'Or.

Beau 3 pièces rénové dans un style contemporain dans des tons clairs. L'appartement a été parfaitement optimisé. Son aspect d'angle et sa façade principale côté mer et exposée Sud/ouest garantissent une très belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur un balcon surplombant le boulevard de Suisse et offrant une très belle vue

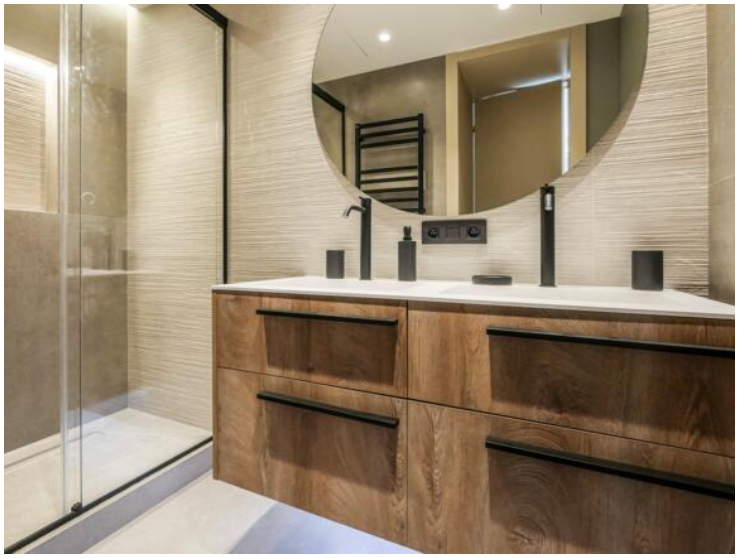
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

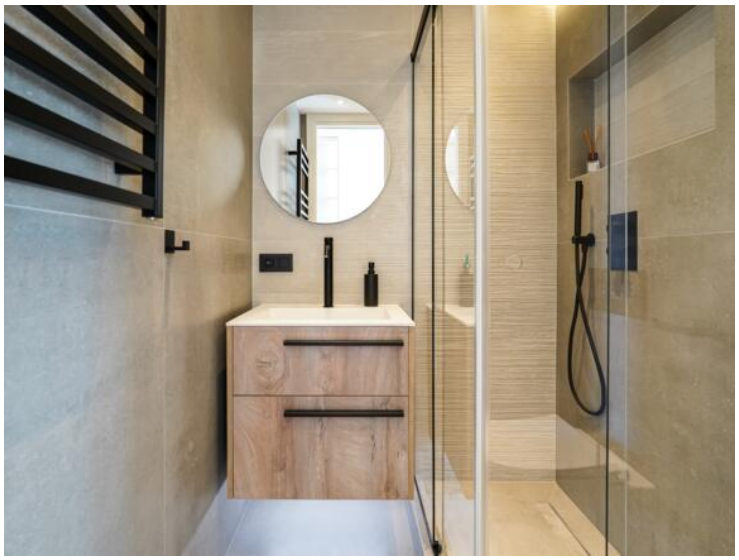
sur la ville, le port de Monaco et le Rocher. 2 chambres avec placards, dont une parentale avec salle de douche. Une salle de douche avec toilette et un toilette invités.

Ce bien est entièrement climatisé. Plusieurs parkings publics à proximité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.