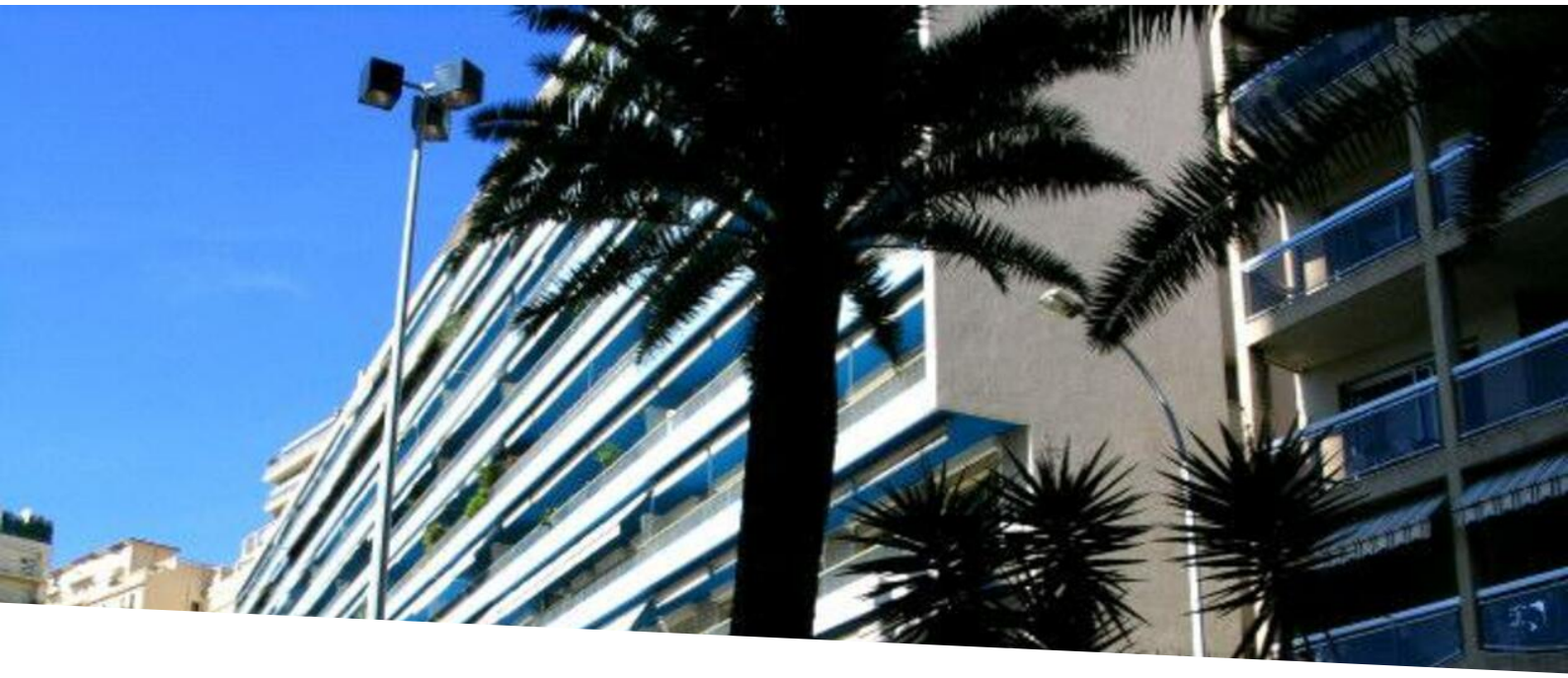
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Trocadéro - Local commercial avec vitrine

Vente professionnelle

195 000 €

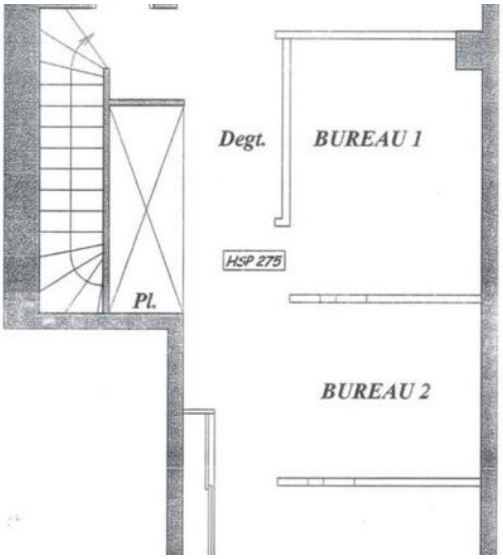
Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Trocadero**
Quartier **Monte-Carlo**	*Superficie totale* **145 m²**
Loué **Oui**	*Ref.* **3141**

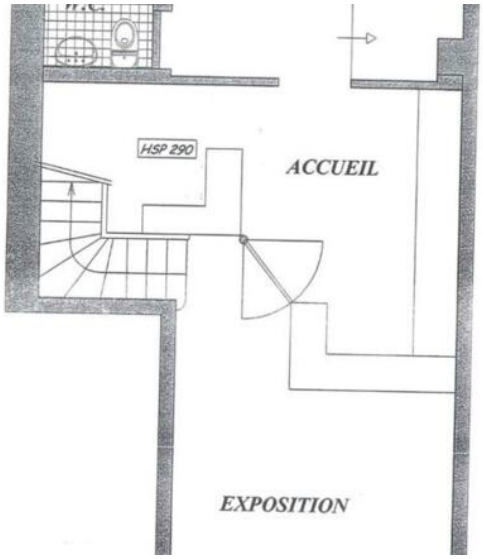
Entre les jardins du Casino et les plages du Larvotto.
Ce local de 145m² offre une belle visibilité grâce à sa large vitrine sur la rue. Elevé sur trois niveaux, il comprend au rez-de-chaussée, un bel espace de vente et une toilette invités ; le 1er étage peut quant à lui être exploité en espace de vente et/ou bureau, un vestiaire et un deuxième toilette et l'entresol de 30m² est idéal pour le stockage.
Cession de Droit au Bail : 195.000 €
Bail commercial 3/6/9 ANS
Loyer annuel 53.064 € + Ch.
Bail tous commerces sauf métier de bouche

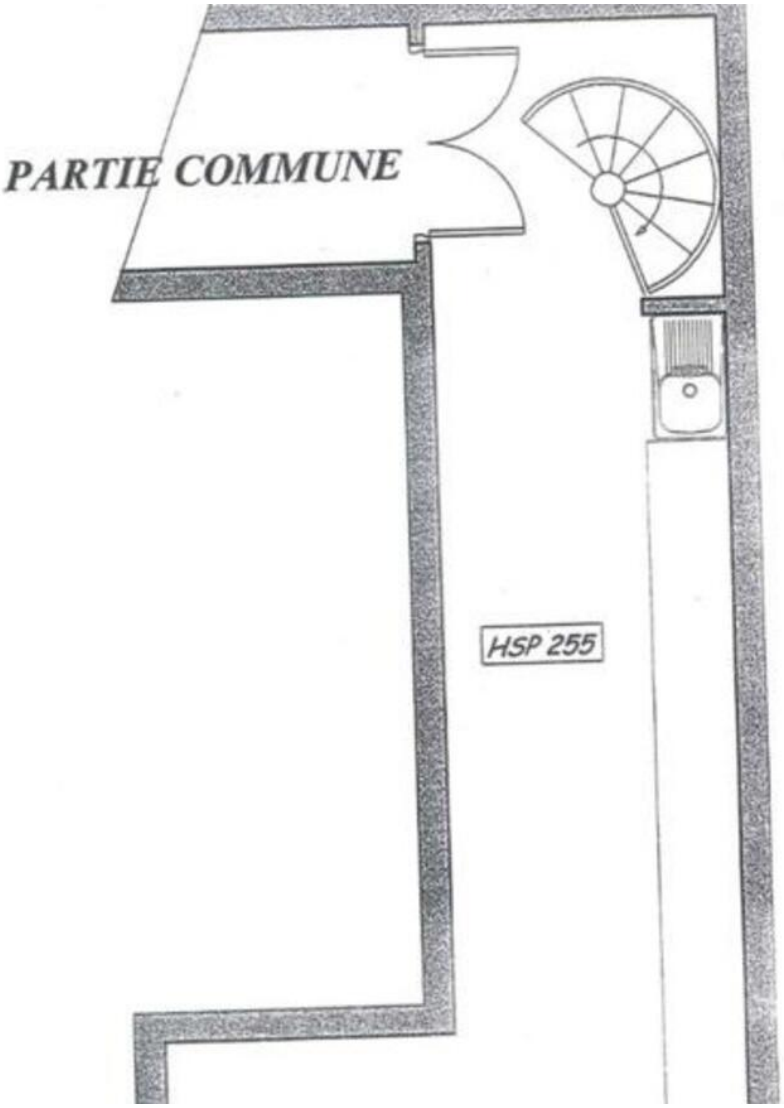
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.