Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR PRISÉ

Vente | Exclusivité | 4 790 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Quartier **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **300 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **3**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée sur la mer Méditerranée**
Exposition **Triple exposition**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **VF1482**	

Magnifique villa contemporaine rénovée, située au coeur du recherchée Cap Martin. Proche de Monaco et du centre-ville.

En exclusivité, villa contemporaine de 300 m² nichée au cœur du privilégié et recherché Cap Martin, dans un environnement calme. Cette propriété moderne, aux prestations haut de gamme et rénovée, est vendue entièrement meublée.

Sur deux niveaux, la villa est installée sur un terrain de 1 595 m² composée d'une belle terrasse abritée d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

pergola au bord de la piscine et d’un jardin spacieux, parfaitement exploitable et accessible de plain-pied qui entoure la villa. Celle-ci bénéficie également d'une vue dégagée sur la mer Méditerranée et d’un ensoleillement optimal.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour traversant ouvrant côté Est sur une terrasse, et côté ouest sur la piscine. Une chambre de maître avec dressing et salle de bains ouvrant sur la terrasse Est. Une cuisine entièrement équipée avec cellier adjacent et salle à manger, un toilette invités.

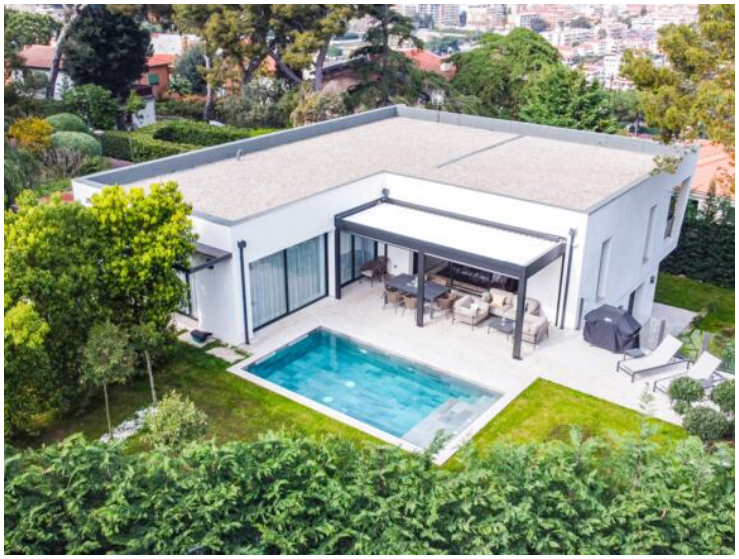
Au rez-de-jardin, quatre chambres avec salle d'eau complètes attenantes et une chambre avec salle de bains complète. L’une des chambres est actuellement utilisée en salle de sport. Un dressing, dégagement et buanderie.

Une aire de stationnement avec pergola pour plusieurs véhicules avec borne de recharge électrique complète ce bien.

À seulement 15 minutes en voiture de la Principauté de Monaco, et à quelques minutes à pieds du centre-ville et de toutes ses commodités.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

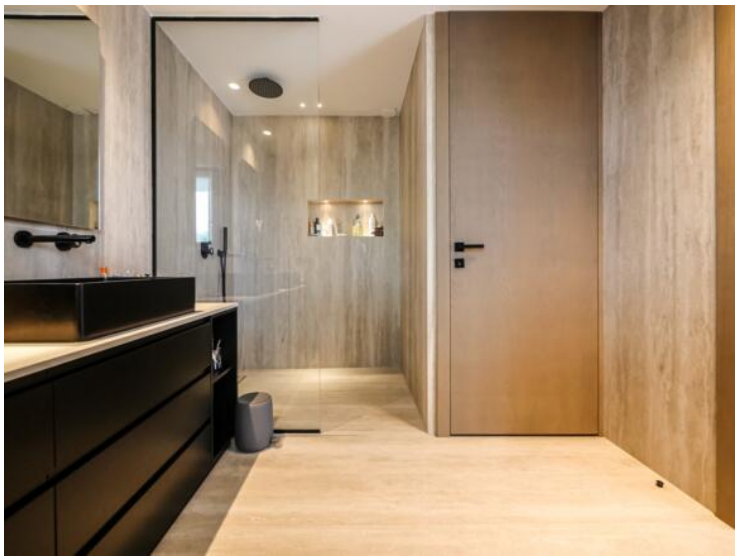
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

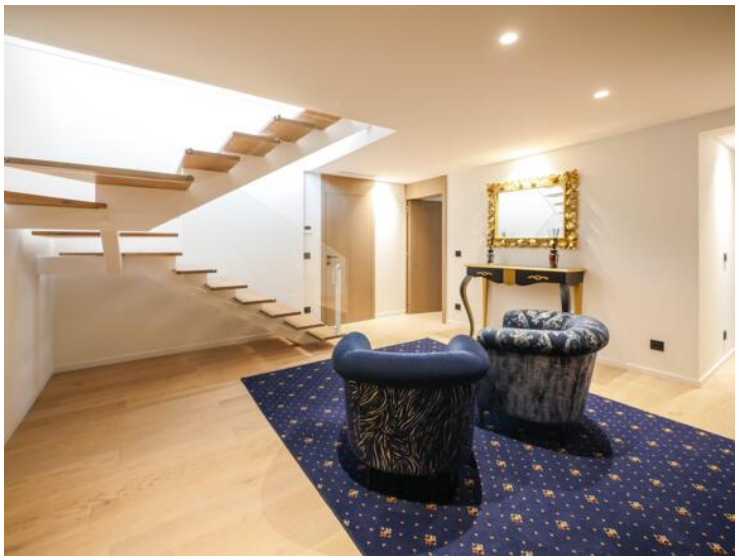












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

R+1



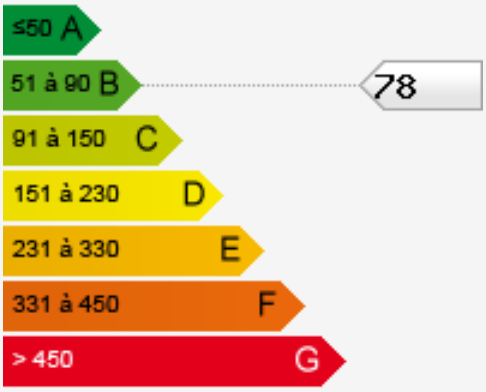
Rez de Jardin



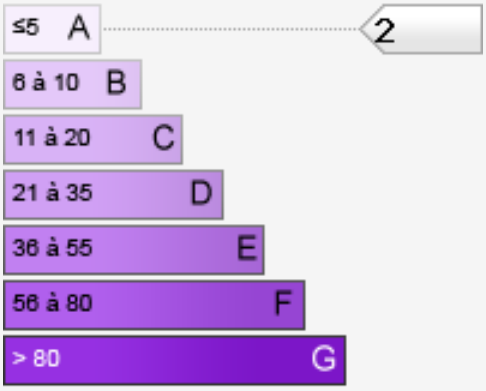
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.