



Vente

3 600 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>227 m²</b>	Superficie terrain <b>371 m²</b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Etat Int. : Rénové</b>	Ref. <b>519V900475M</b>	

Idéalement situé dans le centre-ville de Cap d'Ail, bénéficiant d'une jolie vue mer, proche des commodités, de Monaco, des plages et de la gare, magnifique maison de ville avec piscine, soigneusement rénovée avec raffinement.

Érigée sur 2 niveaux, la villa vous accueille par une entrée au rez-de-chaussée et son double garage carrelé, équipé de rangements, par lesquels vous accédez à la villa par un ascenseur.

La villa dispose d'une piscine bordée par de larges terrasses pour profiter des moments de détente et partager des moments conviviaux.

Au niveau R+1, la villa s'ouvre sur un vestibule distribuant d'une part la chambre parentale bénéficiant d'un petit salon, offrant des volumes généreux, sa salle de bain en suite avec une douche et une baignoire, un toilette séparé, un vaste dressing, et d'autre part, une deuxième chambre avec sa salle de bain en suite avec toilette. Les chambres s'ouvrent chacune sur de larges terrasses.

Au niveau R+2, un majestueux séjour élégant, avec sa cuisine américaine aménagée s'ouvre sur une vaste terrasse d'où vous profitez d'une belle vue sur la mer et sur la péninsule de Saint Jean Cap Ferrat.

De vastes ouvertures confèrent à cet espace de vie une belle luminosité permettant de profiter pleinement de son orientation Sud - Ouest.

Ce niveau bénéficie d'une troisième chambre avec sa salle de douche en suite et toilette, ainsi qu'une buanderie.

Au dernier niveau se trouvent des combles que vous avez le loisir d'aménager selon vos aspirations.

La villa offre de belles prestations telles que l'air conditionné réversible, un système d'alarme, une porte



MonteCarlo-RealEstate.com

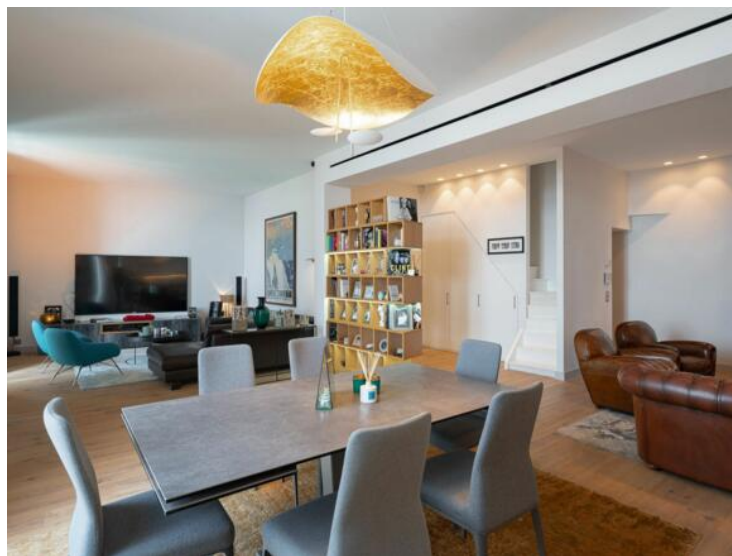
Page  
1/5

Ref. : 519V900475M

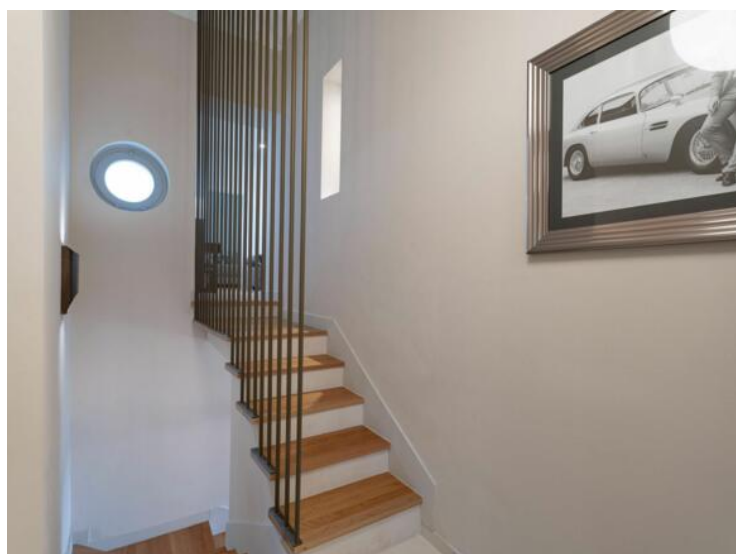
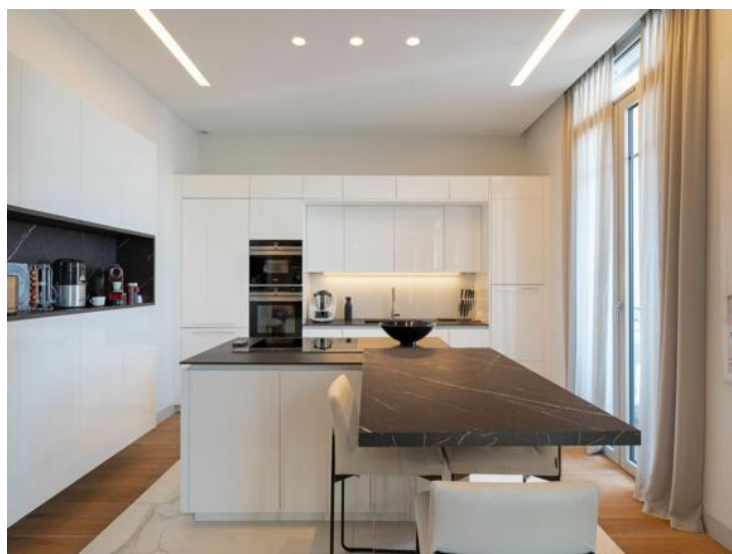
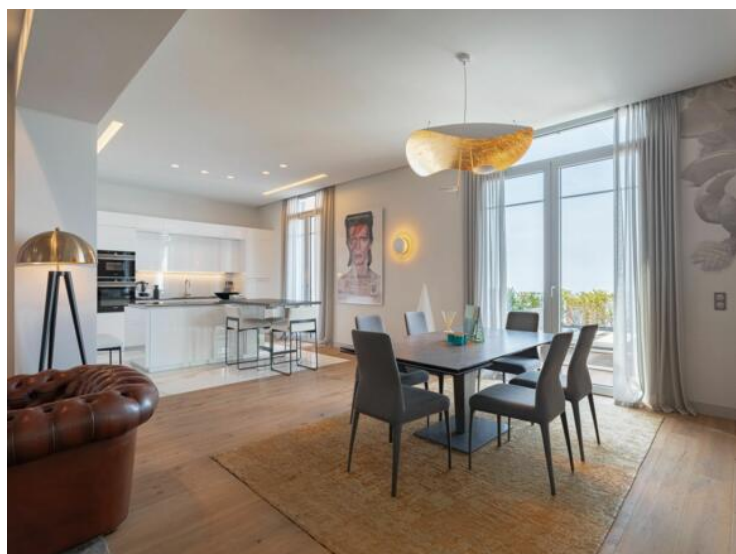
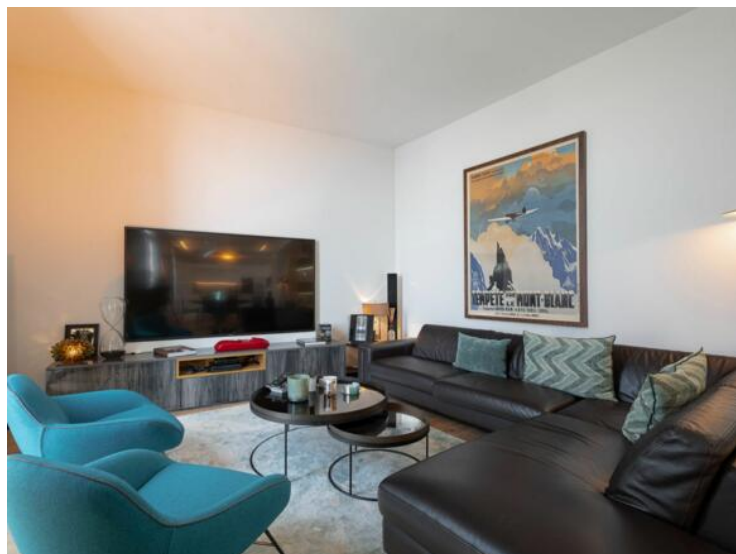
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

sécurisée, un ascenseur, un parquet massif et des placards intégrés et aménagés afin d'optimiser les espaces de rangements.

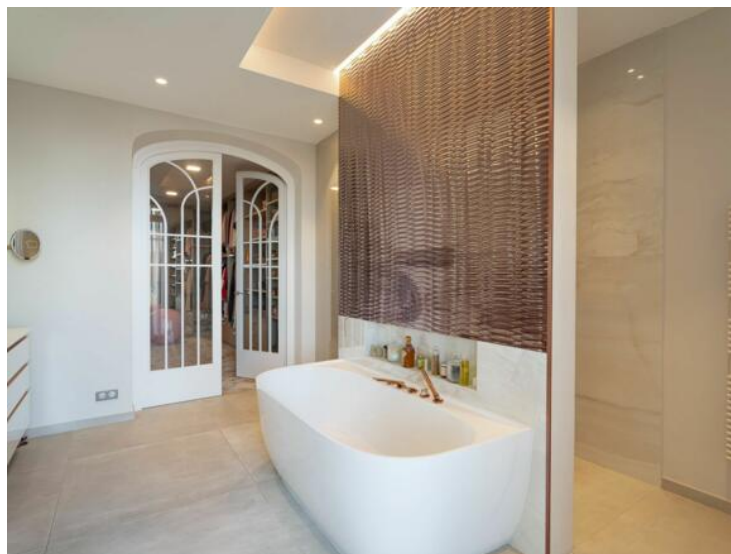
Cette maison de ville d'exception représente une opportunité inédite pour tout amateur d'élégance souhaitant profiter de la vie sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



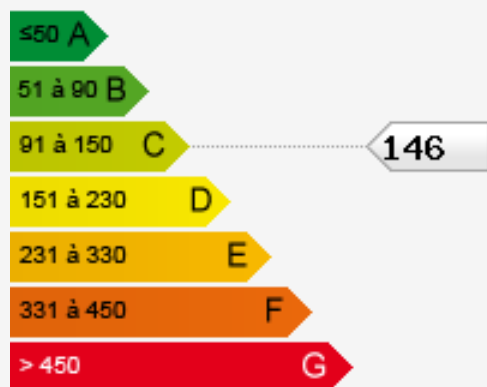








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

