



## Vente bureau administratif Fontvieille avec grande vitrine

### Vente professionnelle 2 200 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>14/05/2025</b>
Ref. <b>84411929</b>	

Rare bureau administratif lumineux au calme à Fontvieille

Nous vous proposons à la vente, un agréable bureau/local commercial d'une superficie de 63 m², situé dans la résidence le Titien dans le quartier de Fontvieille à Monaco.

Ce bureau très calme sur jardins, situé au rez-de-chaussée vous permet d'avoir un accès indépendant et une grande vitrine.

Il se compose d'une entrée avec une grande vitrine, d'une pièce principale cloisonnée en 3 bureaux indépendants, d'un toilette et d'une possibilité d'un coin cuisine.

Ce bien bénéficie d'une vue sur jardin au calme, il a été refait à neuf.

Vous bénéficierez également d'une sécurité et différents services assurés par le Poste de Garde de Fontvieille Village grâce aux rondes régulières, réception des colis et astreintes (climatisation, chauffage).

Actuellement loué jusqu'au 14 mai 2025 au prix de 4.500 € HT + TVA + 500 € de provisions sur charges un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : 84411929

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

préavis pour les visites est nécessaire.



