

Vente Exclusivité appartement 2 Pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Vente

Exclusivité

4 350 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 109 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 1
Etat Neuf	Date de libération 1er trimestre 2026
Ref. 83120814	

Très belles prestations et finitions de grande qualité.

Nous vous proposons à la vente en exclusivité ce magnifique appartement de 2 pièces de 109m² situé au 1er étage de la Villa Ninetta, Résidence neuve de style Belle époque alliant élégance, luxe et modernité.

Cet appartement est conçu pour offrir un cadre de vie confortable et agréable.

Il est composé d'un hall d'entrée spacieux avec placard menuisé et éclairage intérieur, d'un dégagement avec placard de rangements et d'une zone buanderie équipée d'un lave-linge séchant, des toilettes invités dotés d'un miroir sur mesure et d'un lave-mains, d'une chambre d'une belle superficie et d'un dressing privatif



ouvert aménagé.

Le Parquet au sol et la tête de lit moulurée ajoutent une touche d'élégance à l'espace nuit.

Une salle de bains en suite avec baignoire, mobilier sur mesure et double vasque.

La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec un îlot et un plan de travail en pierre.

Le séjour est aéré avec deux différents marbres au sol, du stuc aux murs et corniche rétroéclairée au plafond.

Les fenêtres sont coulissantes et avec double vitrage.

Il est possible d'acquérir un parking en supplément pour 350.000€. Deux monte voitures assurent un accès facile et confortable à l'immeuble.

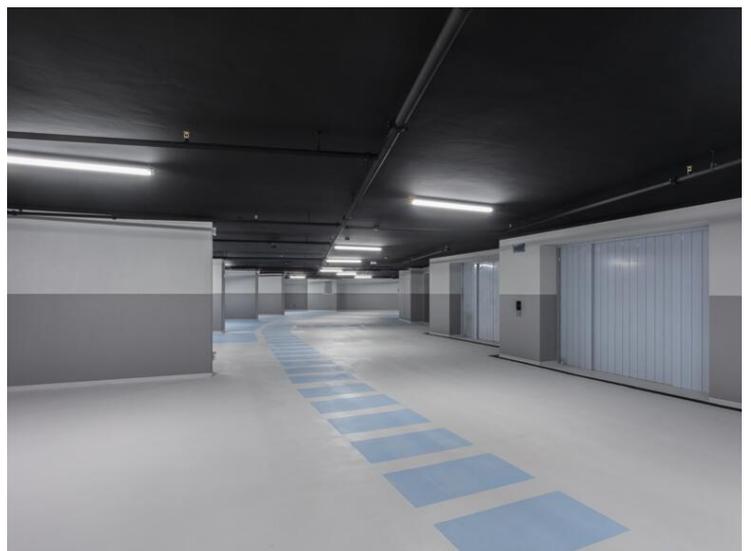
Les frais de notaire sont réduits ce qui fait de cet appartement une opportunité unique sur le marché immobilier.

Cette Résidence est un véritable havre de paix et de luxe ou vous pourrez vivre une expérience de vie exceptionnelle.

La Conciergerie est présente 24h/24 et 7 jours sur 7 garantissant une grande sécurité et un service de qualité à tous les Résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien.







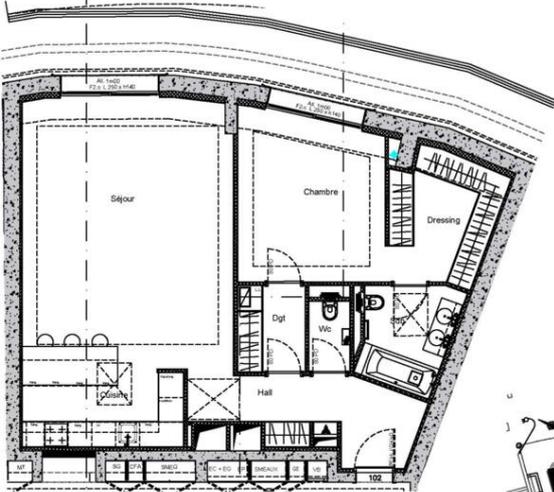


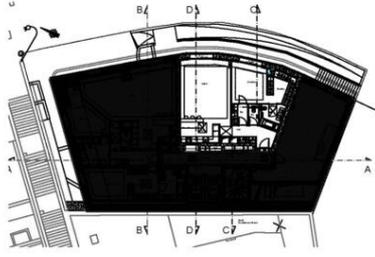
VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



2 P	102
Intérieur	
Séj./Cuis.	51.00 m ²
Ch./Dress.	30.00 m ²
Sdb	7.50 m ²
Wc	2.50 m ²
Autres	18.00 m ²
109 m ²	









MATRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
45, Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93 00 09 80

