Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Vente Exclusivité Grand appartement 3 pièces Monaco nouvelle résidence

**Vente** | **Exclusivité** | **8 000 000 €**

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** | *Immeuble*<br>**Villa Ninetta** | *Quartier*<br>**Moneghetti** |
| *Superficie habitable*<br>**93,70 m²** | *Superficie terrasse*<br>**32 m²** | *Superficie totale*<br>**125,70 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** | *Etage*<br>**6** | *Etat*<br>**Neuf** |
| *Vue*<br>**Mer, Ville** | *Date de libération*<br>**1er trimestre 2026** | *Ref.*<br>**82955230** | |

Nous avons le plaisir de vous présenter un superbe appartement neuf de 3 pièces, d'une superficie généreuse de 126 m², situé en étage élevé de la prestigieuse Résidence Villa Ninetta, un immeuble de style Belle Époque, sublimé par ses balustres turquoises, ses moulures artisanales et l'encadrement raffiné des fenêtres en travertin.

Ce bien d'exception se distingue par des finitions de très haute qualité et des prestations soignées. Il se compose d'une entrée élégante, d'une chambre de maître avec dressing et terrasse privative en façade, d'une seconde chambre en suite, également dotée de son dressing et d’une porte-fenêtre donnant accès à une magnifique terrasse d'angle. Le spacieux séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine américaine moderne, entièrement équipée et aménagée avec goût.

L'appartement bénéficie de deux superbes terrasses totalisant 32 m², offrant une vue sur la ville et la mer, idéales pour savourer des moments de détente en plein air.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un emplacement de parking sécurisé est inclus, offrant un accès direct et pratique à votre véhicule.

De plus, la résidence dispose d'un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, garantissant un niveau de sécurité optimal et un service personnalisé de haute qualité pour tous les résidents.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.











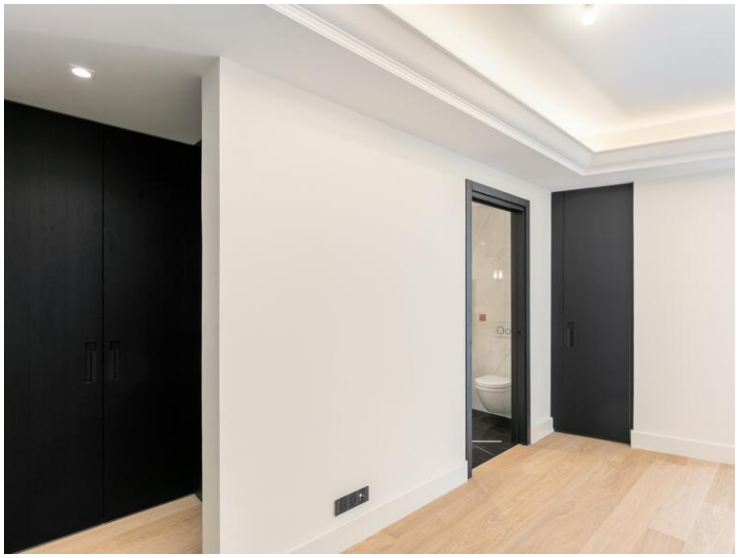
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

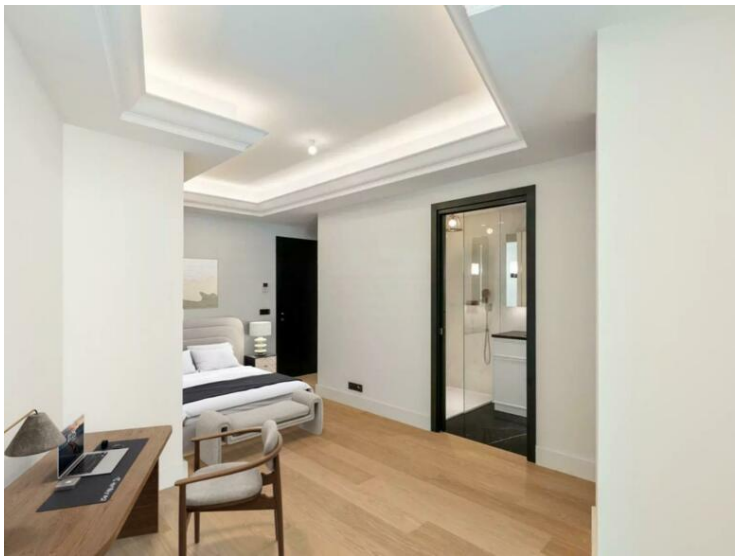














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





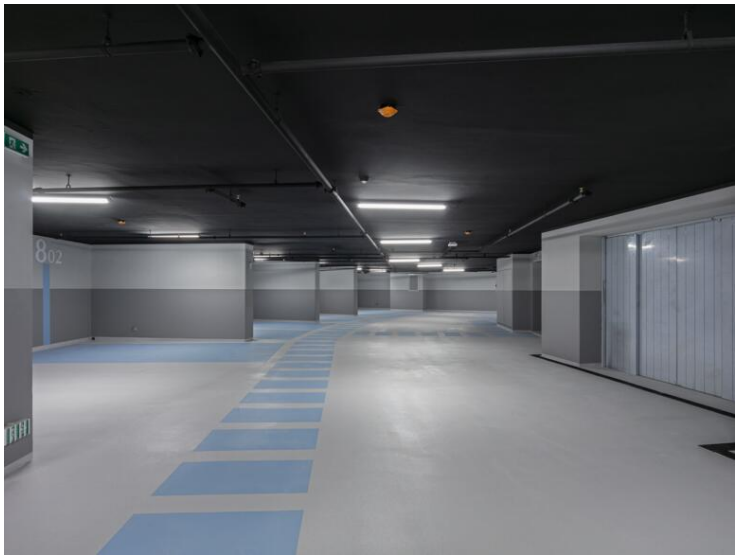





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









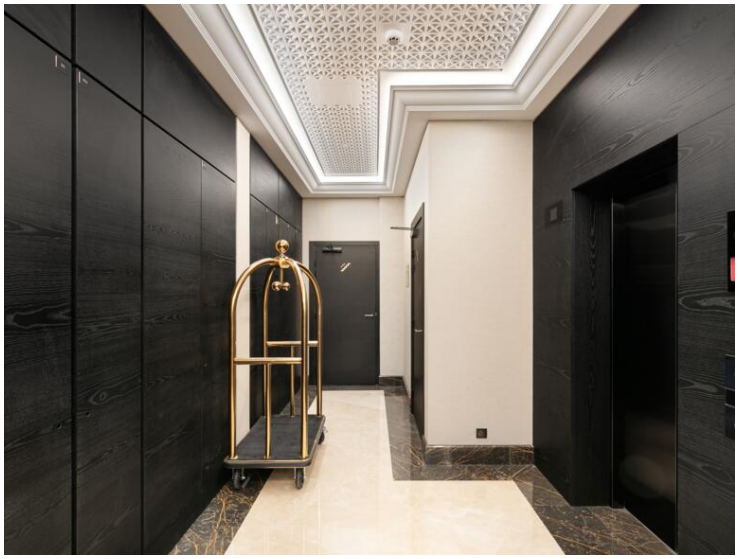




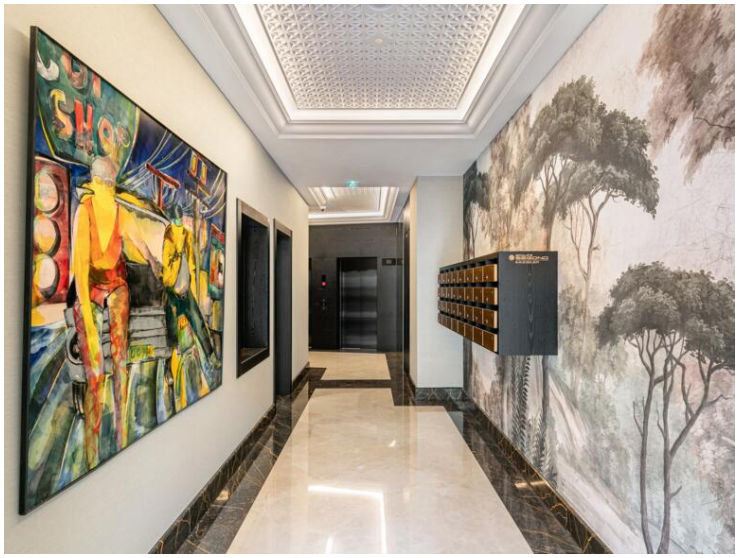



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.