



Vente Exclusivité Grand appartement 3 pièces Monaco nouvelle résidence

Vente

Exclusivité

7 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 93,70 m²	Superficie terrasse 32 m²	Superficie totale 125,70 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Etage 6	Etat Neuf
Date de libération 1er trimestre 2026	Ref. 82955230		

Nous avons le plaisir de vous présenter un superbe appartement neuf de 3 pièces, d'une superficie généreuse de 126 m², situé en étage élevé de la prestigieuse Résidence Villa Ninetta, un immeuble de style Belle Époque, sublimé par ses balustres turquoises, ses moulures artisanales et l'encadrement raffiné des fenêtres en travertin.

Ce bien d'exception se distingue par des finitions de très haute qualité et des prestations soignées. Il se compose d'une entrée élégante, d'une chambre de maître avec dressing et terrasse privative en façade, d'une seconde chambre en suite, également dotée de son dressing et d'une porte-fenêtre donnant accès à une magnifique terrasse d'angle. Le spacieux séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine américaine moderne, entièrement équipée et aménagée avec goût.

L'appartement bénéficie de deux superbes terrasses totalisant 32 m², offrant une vue sur la ville et la mer, idéales pour savourer des moments de détente en plein air.



Un emplacement de parking sécurisé est inclus, offrant un accès direct et pratique à votre véhicule.

De plus, la résidence dispose d'un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, garantissant un niveau de sécurité optimal et un service personnalisé de haute qualité pour tous les résidents.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.



Premier appartement de série | First series flat | Primo appartamento della serie
Photos non contractuelles | Non-contractual photos | Foto non contrattuali



Premier appartement de série | First series flat | Primo appartamento della serie
Photos non contractuelles | Non-contractual photos | Foto non contrattuali

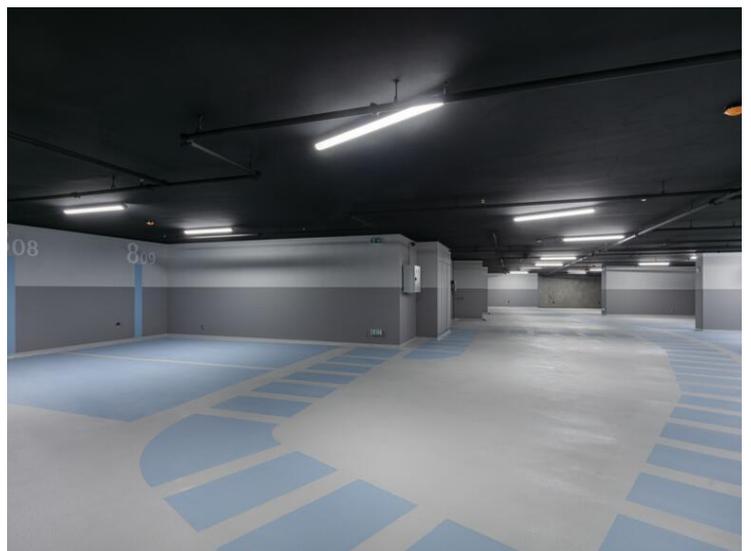
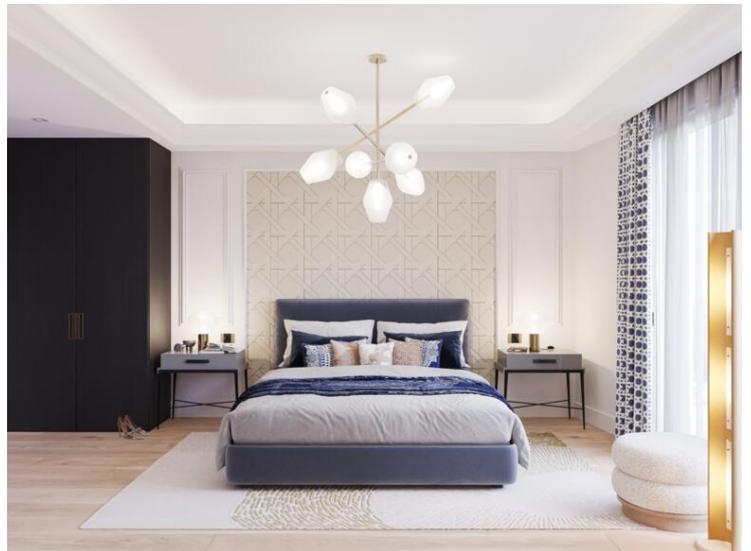


Premier appartement de série | First series flat | Primo appartamento della serie
Photos non contractuelles | Non-contractual photos | Foto non contrattuali



Premier appartement de série | First series flat | Primo appartamento della serie
Photos non contractuelles | Non-contractual photos | Foto non contrattuali

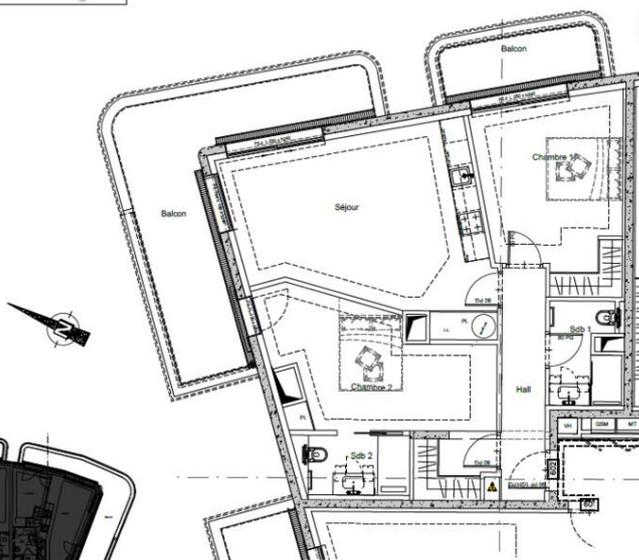
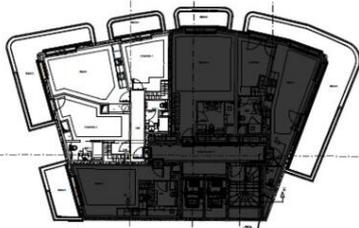






VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTE DE MONACO

3 P c	602
Intérieur	
Séj./Cuis.	31.60 m ²
Ch1/Dress.	19.15 m ²
Sdb 1	5.85 m ²
Ch2	21.65 m ²
Sdb 2	5.75 m ²
Autres	9.70 m ²
93.70 m ²	
Extérieur	
Balcons	32.00 m ²



MATRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
SEGOND IMMOBILIER
8 Rue de la case - 95 000 Monaco - Tél: +377.92.05.35.77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
4 Avenue des Chroniques - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377.93.50.07.80



