



Vente Exclusivité local commercial Monaco Moneghetti Nouvelle Résidence

Vente professionnelle

Exclusivité

4 350 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces
Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 160,30 m²	Etage rdc, 1er
Etat Travaux à prévoir	Date de libération 1er trimestre 2026
Ref. 83508334	

Nouvelle Résidence de standing avec Concierge dans le quartier des Moneghetti.

Nous vous proposons en exclusivité un local commercial à la vente situé au rez-de-chaussée et au 1er étage de la Résidence neuve Villa Ninetta de style Belle époque, véritable chef d'œuvre architectural qui allie élégance, luxe et modernité.

Ce local offre une superficie totale de 160.30m², il est livré brut de décoffrage, ce qui vous permettra de réaliser l'aménagement de votre choix.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une surface de 91.20m² avec un accès direct depuis la rue, idéal pour une activité commerciale ou de services.

Au 1er étage, vous trouverez une surface supplémentaire de 69.10m² accessible depuis l'intérieur de



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : 83508334

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

l'immeuble.

Un espace de liaison est déjà prévu pour un éventuel escalier entre les deux niveaux facilitant ainsi la circulation entre ces deux espaces.

Il est possible d'acquérir un parking pour un supplément de 350.000€.

La résidence Villa Ninetta compte deux ascenseurs et deux monte voitures qui assurent un accès facile et confortable à tous les niveaux de la Résidence.

La Conciergerie est disponible 24h/24 et 7 jours sur 7, garantissant une grande sécurité et un service de qualité.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce local commercial.



VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTE DE MONACO

Local com.	RDC
Intérieur	
Local	91.20 m ²

SCI NETANNI
Représentés par Monsieur Eric SEGOND
SEGOND IMMOBILIER
4 Rue de la colline - 98 000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél : +377 92 30 29 80

VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTE DE MONACO

Local com.	106
Intérieur	
Local	69.10 m ²

SCI NETANNI
Représentés par Monsieur Eric SEGOND
SEGOND IMMOBILIER
4 Rue de la colline - 98 000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél : +377 92 30 29 80

