



CHARMANT 2 PIECES AVEC JARDIN VUE MER

Vente

Co-Exclusivité

4 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Giorgione	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie jardin 20 m²	Superficie totale 120 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Très bon état	Date de libération 30/06/2025
Ref. VM-20-23	

Très bel appartement rénové situé dans une résidence au calme dans le quartier de Fontvieille "Le Giorgione". Ce quartier est recherché tant pour son calme que pour ses accès aux différents commerces de proximité (transports, commerces, écoles, parcs, marina, ...).

Ce grand appartement, offre une vue sur le port de Fontvieille ainsi que sur le rocher.

Ce magnifique 2 pièces dispose d'espaces parfaitement agencés et de nombreux rangements muraux complètent ce bien. Il se compose d'une entrée avec salle de douche et W.C ouvrant sur un séjour avec cuisine entièrement équipée indépendante. La chambre est séparée de la zone de vie principale avec salle de bains et dressing en suite. Une loggia confortable de 20m2 est accessible depuis la chambre et le salon (pouvant être fermée) ouvrant sur un jardin à usage exclusif d'une superficie de 20m2. Le bien est vendu avec une cave dans l'immeuble.



Une grande place de parking en longueur permettant de garer une grande voiture ainsi que des véhicules 2 roues est disponible en supplément du prix.

L'appartement est actuellement loué.





