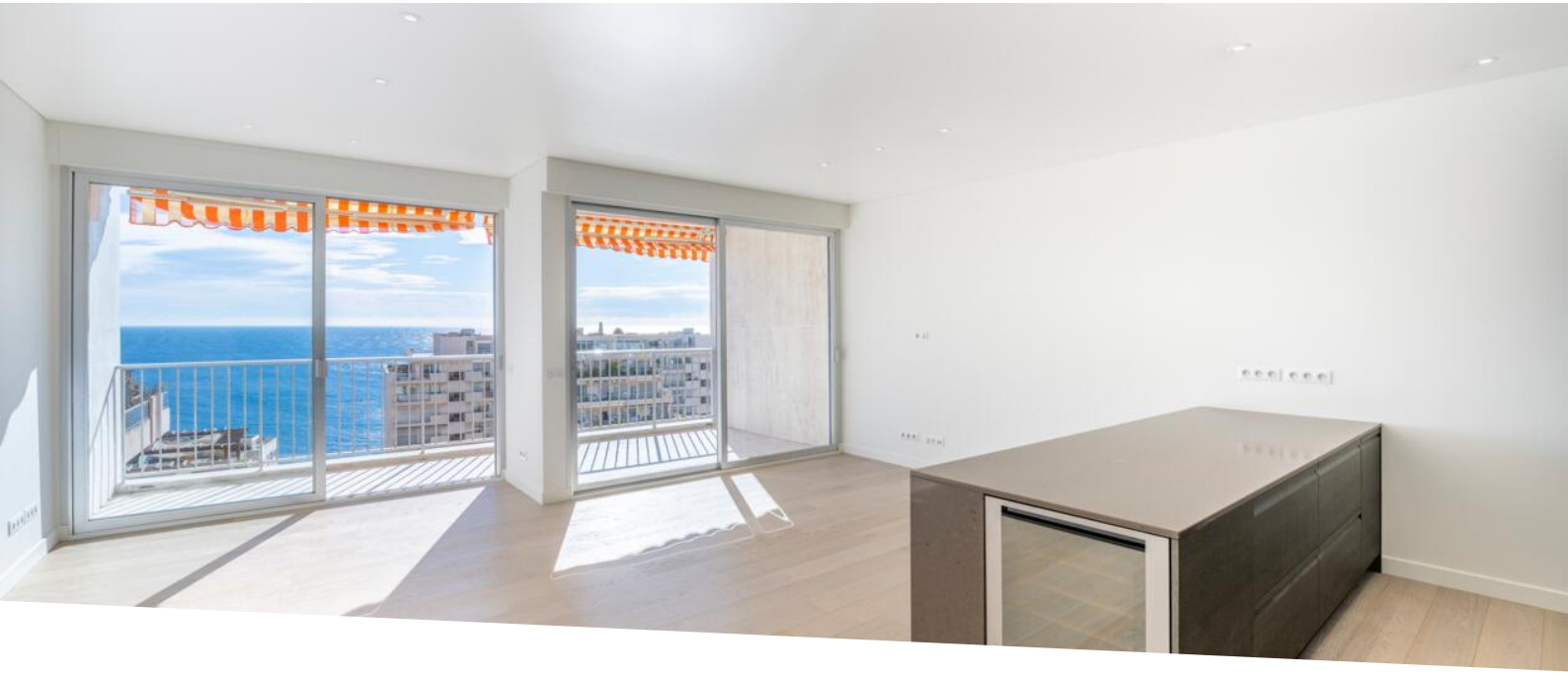
HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Château Périgord II | Quartier Plages

Vente

6 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Château Perigord II**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **100 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **115 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **14**
Charges annuelles **6 000 €**	*Etat* **Rénové**
Vue **Vue Mer et Ville**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **HOMESV0151 B**

Bénéficiant d'un emplacement très recherché à quelques minutes des plages du Larvotto, cet appartement très lumineux de 2 chambres à vendre dans la résidence Château Périgord II offre de beaux intérieurs modernes, une belle terrasse avec vue sur la mer et un magnifique espace de vie avec une cuisine américaine.

- Appartement fantastique de 2 chambres à vendre dans la résidence Château Périgord II
- Emplacement très désiré sur le boulevard d'Italie à quelques minutes des meilleurs restaurants de la plage du Larvotto
- La prestigieuse place du Casino Monte-Carlo et les boutiques exclusives sont à seulement 10 minutes
- Double séjour lumineux et spacieux avec espace pour dîner
- Cuisine ouverte contemporaine avec appareils électroménagers

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Chambre principale spacieuse avec salle de bains et placards
- Deuxième chambre avec salle d’eau et placards
- Belle terrasse orientée plein sud avec vue sur la mer
- La Résidence Château Périgord II propose un service de conciergerie et de sécurité 24h/24 et 7j/7

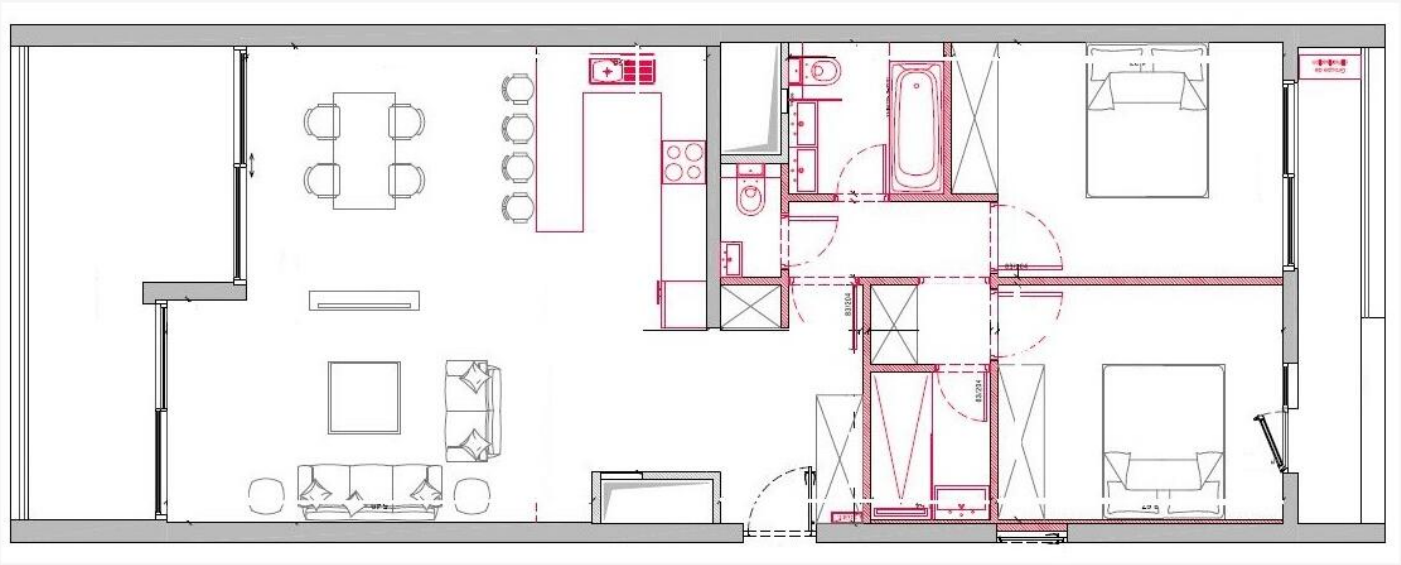
La Résidence Château Périgord II est bien située dans le quartier résidentiel de La Rousse, connu pour sa proximité avec diverses commodités et sa vie haut de gamme. Le quartier est connu pour son emplacement surélevé, offrant à certaines résidences une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le paysage environnant. La résidence n’est pas directement au bord de l’eau, mais elle est relativement proche de la plage du Larvotto où vous pourrez profiter de la promenade en bord de mer. La Rousse offre un accès pratique aux commodités telles que les magasins (supermarché Marche U), les restaurants de plage mais est également très proche de la nouvelle école internationale de Monaco. Les transports en commun permettent aux résidents de se rendre facilement dans d’autres parties de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.