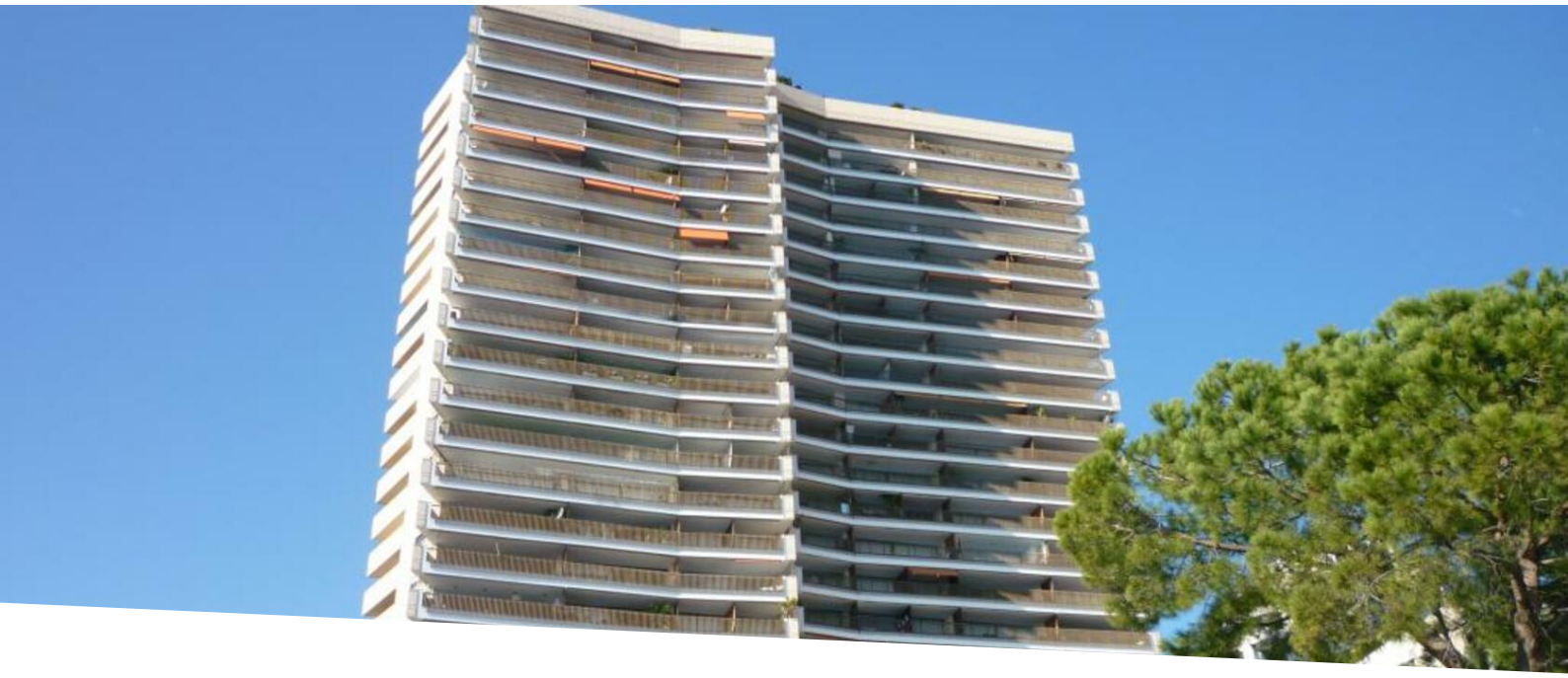
Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Grand studio en étage élevé au Mirabeau

Vente — Exclusivité — 5 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Mirabeau**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **49 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **59 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **13**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **CLR-MIR04**	

Au sein d'une résidence prestigieuse du Carré d'Or, à deux pas du Larvotto et en face de Mareterra, un agréable studio en étage élevé constituant le parfait pied-à-terre en Principauté.

Situé dans la prestigieuse résidence Mirabeau, ce charmant studio au 13ème étage offre une opportunité rare de profiter d'un style de vie luxueux dans l'un des cadres les plus exclusifs de Monaco. Réputé pour ses équipements impeccables, le Mirabeau allie élégance et praticité avec des caractéristiques telles qu'une superbe piscine, un centre de remise en forme à la pointe de la technologie, un restaurant gastronomique et un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7 dédié à répondre à tous les besoins des résidents.

L’appartement lui-même est soigneusement conçu pour maximiser à la fois le confort et la fonctionnalité. Il commence par un hall d’entrée équipé d’un dressing, offrant de nombreux espaces de rangement. La cuisine est bien aménagée, offrant tous les éléments essentiels pour une vie moderne, tandis que le salon lumineux et spacieux donne sans heurts à une terrasse privée. De ce point de vue surélevé, la terrasse offre une vue

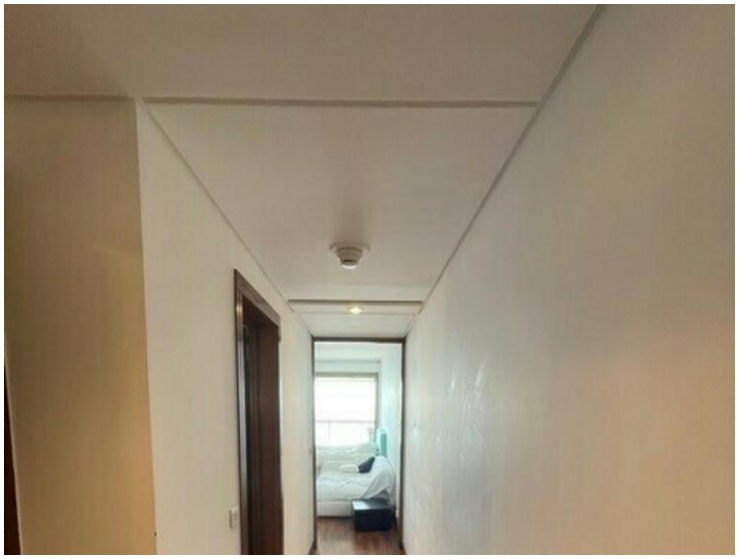
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

imprenable sur la mer et le quartier animé de Mareterra, offrant une toile de fond pittoresque et tranquille qui complète parfaitement le cadre luxueux.

Pour ajouter à son attrait, la propriété comprend une place de parking dédiée, une caractéristique très recherchée à Monaco, assurant commodité et facilité d'accès. Actuellement loué jusqu'au 31 décembre 2026, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement avec des revenus locatifs immédiats. Alternativement, il offre un potentiel futur en tant que pied-à-terre raffiné ou résidence principale pour ceux qui apprécient le luxe, le confort et les vues panoramiques au cœur de la Principauté.

Qu'il s'agisse d'un investissement ou d'une future maison, ce studio dans le Mirabeau combine le meilleur de la vie résidentielle avec un emplacement imbattable, ce qui en fait un bien vraiment exceptionnel.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.