Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Droit au bail sur le Boulevard des Moulins à Monte-Carlo

Vente professionnelle — Exclusivité — 550 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **44 m²**
Salle de bains **1**	*Etage* **RDC**
Ref. **CLR-MCT**	

Au cœur du Boulevard des Moulins, un droit au bail au sein d'un local commercial sur deux étages avec vitrine.

Idéalement situé sur une artère commerciale mythique, reliant la Place des Moulins à la Place du Casino, ce local commercial sur deux niveaux dispose de 44m2, avec une vitrine sur le Boulevard des Moulins.

- Droit au Bail : 550.000€
- Loyer actuel : 2.225€ + charges
- Activité :

'Rénovation, décoration d'intérieur et d'extérieur, coordination des travaux et assistance des maîtres d'œuvres, à l'exclusion des activités relevant de la profession d'architecte et toute activité entrant dans le cadre de l'Ordonnance Souveraine relative aux conditions de qualification professionnelle et d'assurance applicables aux activités du bâtiment et des travaux publics. La commission, le courtage et la fourniture de mobiliers, équipements et matériels relatif à l'activité.'

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.