

## EZE VILLAGE / PROPRIETE de 2 VILLAS / PISCINE et VUE MER

Vente

5 400 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Villa</b>	<b>8</b>
Ville	Pays
<b>Èze</b>	<b>France</b>
Superficie habitable	Superficie terrain
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>1 380 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
Salles de bains	Parkings
<b>4</b>	<b>4</b>
Etat	Date de libération
<b>Prestations luxueuses</b>	<b>Sous peu</b>
Ref.	
<b>VFR-2024-01</b>	

Dominant l'historique Château Balsan, la vue est imprenable! Proche du village d'Eze, ces deux propriétés avec piscine bénéficient d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'une très bonne exposition.

Les deux villas d'une superficie totale de 450 m<sup>2</sup> habitables et sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> se composent de la manière suivante :

Maison principale de 4 pièces sur 2 étages d'une superficie de 250m<sup>2</sup>, disposant de 3 chambres, 3 salles de bains/douche, 3 toilettes, une cuisine indépendante et un séjour donnant sur terrasse, un grand garage. La seconde villa sur 2 étages de 4 pièces d'environ 130m<sup>2</sup> propose également 3 chambres, un séjour avec



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : VFR-2024-01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

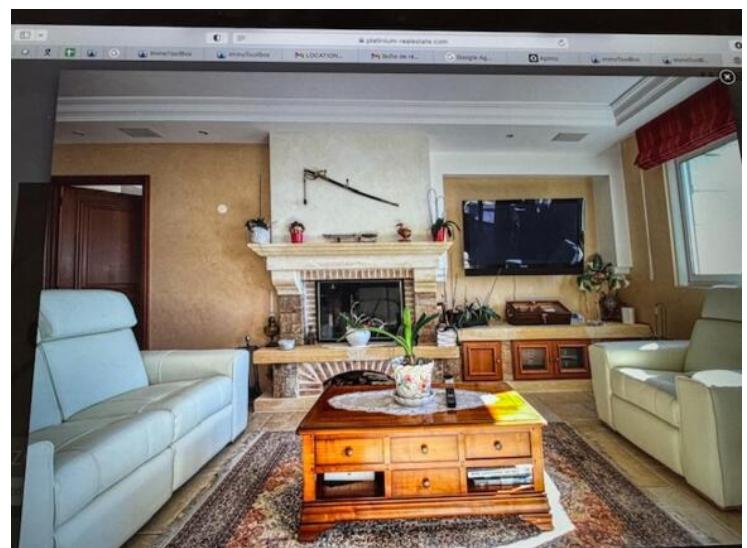
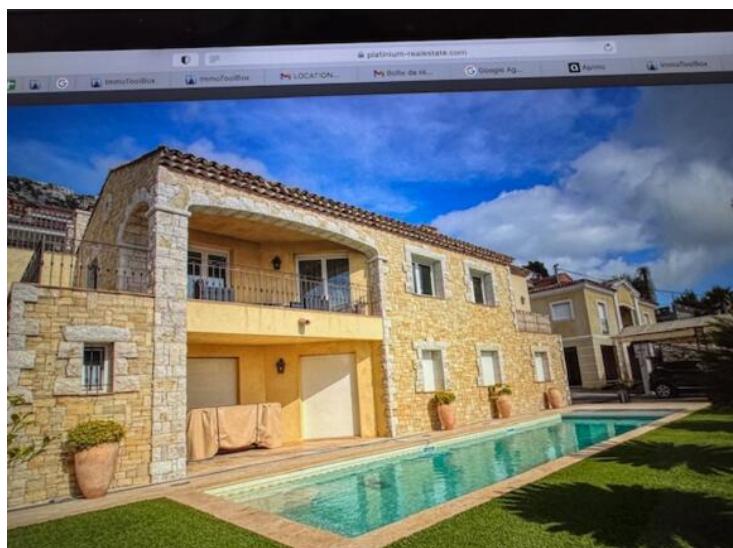


cuisine ouverte, 2 salles de bains/douche et 2 toilettes indépendants.

Cette propriété en parfait état, prestations de construction et finition haut de gamme, offre un bel espace extérieur avec grande piscine chauffée et cuisine d'été, ainsi que de nombreuses places de stationnement.

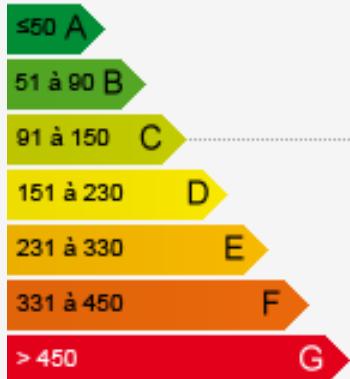
Une piscine avec cuisine d'été ainsi que de nombreux stationnements complètent ce bien.

Annexes et caves complètent l'ensemble.

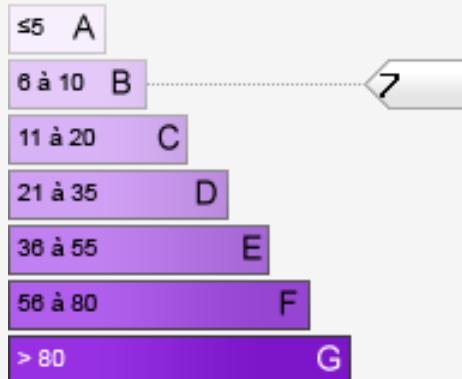




## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : VFR-2024-01